

Offizielles Publikationsorgan

**Einladung zur Einwohnergemeindeversammlung
am Donnerstag, den 2. Dezember 2021 um 19:00 Uhr
in der Mehrzweckhalle, Liestalerstrasse 5, 4411 Seltisberg**

Traktanden

	Seite
1. Genehmigung des Protokolls der Einwohnergemeindeversammlung vom 22. Juni 2021	1
2. Budget 2022	2- 20
a. Festlegung der Steuern und Gebühren 2022	20
b. Genehmigung des Budgets 2022	20
3. Sondervorlage Bauprojekt Jurastrasse	21 - 22
• Strassenbau Investitionskredit inkl. MwSt. CHF 885'000.—	
• Strassenbeleuchtung Investitionskredit inkl. MwSt. CHF 140'000.—	
• Wasserleitung Investitionskredit inkl. MwSt. CHF 815'000.—	
• Kabelfernsehen Investitionskredit inkl. MwSt. CHF 117'500.—	
4. Revision des Reglements über die Feuerwehrpflichtersatzabgabe per 1. Januar 2022	23
5. Auflösung des Reglements der Bau- und Planungskommission (BauKo) per 1. Januar 2022	23
6. Revision der Gemeindeordnung per 1. Januar 2022	24
7. Verschiedenes	24

Seltisberg, 22. November 2021

GEMEINDERAT SELTISBERG

Die Präsidentin

Die Verwalterin

Michaela Schmidlin-Wiesner

Katharina Stein

Sehr geehrte Stimmberechtigte

Im Sinne des Umweltgedankens hat sich der Gemeinderat dazu entschieden, die Einladung zur Gemeindeversammlung ressourcensparender zu gestalten.

Die Erläuterungen zu den Traktanden sowie die Detailfassung des Budgets 2022 **können ab Montag, 22. November 2021 auf der Homepage der Gemeinde** unter der Kategorie Politik/Gemeindeversammlung/Einladungen **eingesehen, per Mail an gemeinde@seltisberg.ch oder telefonisch bestellt werden.** Zudem liegen die Unterlagen in der Gemeindeverwaltung zur Einsicht auf.

Das Detailprotokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 22. Juni 2021 liegt ebenfalls ab Montag, 22. November 2021 in der Gemeindeverwaltung zur Einsicht auf. **Gerne stehen wir Ihnen vorgängig zur Gemeindeversammlung zur Beantwortung von offenen Fragen zu den Traktanden zur Verfügung.**

Traktandum 1: Genehmigung des Protokolls der Einwohnergemeindeversammlung vom 22. Juni 2021



Beschlussprotokoll der Einwohnergemeindeversammlung
vom Dienstag, 22. Juni 2021

Ort Mehrzweckhalle, Liestalerstrasse 5, 4411 Seltisberg

Zeit 19:00 Uhr – 19:50 Uhr

Vorsitz Gemeindepräsidentin Michaela Schmidlin-Wiesner

Protokoll Gemeindeverwalterin Katharina Stein

Anwesende stimmberechtigte Personen 27

Traktandenliste

://: Die Traktandenliste der Einwohnergemeindeversammlung vom 22. Juni 2021 wird einstimmig genehmigt.

Traktandum 1: Genehmigung des Protokolls der Einwohnergemeindeversammlung vom 27. April 2021

Der Gemeinderat beantragt der Einwohnergemeindeversammlung die Genehmigung des Protokolls der Einwohnergemeindeversammlung vom 27. April 2021.

://: Das Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 27. April 2021 wird mit 24 Ja-Stimmen zu 0 Nein-Stimmen genehmigt und der Verfasserin verdankt.

Traktandum 2: Genehmigung der Jahresrechnung 2020

Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung der Jahresrechnung 2020 wie folgt

Gesamtaufwand	CHF	5'697'654.81
Gesamtertrag	CHF	5'662'200.44
Aufwandüberschuss	CHF	35'454.37
Investitionsausgaben	CHF	533'749.61
Investitionseinnahmen	CHF	320'027.75
Zunahme der Nettoinvestitionen	CHF	213'721.86
Eigenkapital per 31. Dezember 2020	CHF	713'193.31

://: Die Jahresrechnung 2020 der Einwohnergemeinde wird mit 24 Ja-Stimmen zu 0 Nein-Stimmen genehmigt.

Traktandum 3: Verschiedenes

Keine Beschlüsse

GEMEINDERAT SELTISBERG

Die Präsidentin

Die Verwalterin

Michaela Schmidlin-Wiesner

Katharina Stein

Das Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 22. Juni 2021 liegt in der Gemeindeverwaltung zur Einsicht auf.

Der Gemeinderat beantragt der Einwohnergemeindeversammlung das Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 22. Juni 2021 zu genehmigen.

Traktandum 2: Erläuterungen des Budgets 2022

Das Budget 2022 sieht bei einem Gesamtaufwand von CHF 5'863'413 und einem Gesamtertrag von CHF 5'865'128 einen Ertragsüberschuss von CHF 1'715 vor.

Steuern

Steuerart natürliche Personen	Budget 2022		effektiv 2020		Abweichung
Steuersatz	55%		52%		
Einkommenssteuer aktuelles Jahr	CHF	3'247'250	CHF	2'893'268.90	CHF 353'981.10
Vermögenssteuer aktuelles Jahr	CHF	568'875	CHF	521'993.35	CHF 46'881.65
Quellensteuern	CHF	30'000	CHF	43'743.00	CHF -13'743.00
Wertberichtigung Steuerguthaben	CHF	-	CHF	-	CHF -
Einkommenssteuer Vorjahre	CHF	-	CHF	183'822.75	CHF -183'822.75
Vermögenssteuer Vorjahre	CHF	-	CHF	53'676.90	CHF -53'676.90
Abgeschriebene Steuerforderungen Vorjahre	CHF	-1'000	CHF	-1'110.00	CHF 110.00
Total natürliche Personen	CHF	3'845'125	CHF	3'695'394.90	CHF 149'730.10

Steuerart juristische Personen	Budget 2022		effektiv 2020		Abweichung
Steuersatz	4% vom Gewinn 0.55‰ vom Kapital minimale Kapitalsteuer CHF 165.00		4% vom Gewinn 2.75‰ vom Kapital minimale Kapitalsteuer CHF 165.00		
Gewinnsteuer - laufendes Jahr	CHF	39'375	CHF	39'978.85	CHF -603.85
Kapitalsteuer - laufendes Jahr	CHF	12'855	CHF	11'228.35	CHF 1'626.65
Gewinnsteuer - Vorjahre	CHF	-	CHF	16'952.90	CHF -16'952.90
Kapitalsteuer - Vorjahre	CHF	-	CHF	8'430.85	CHF -8'430.85
Total	CHF	52'230	CHF	76'590.95	CHF -24'360.95

Erfolgsrechnung

Kontengruppe	Nettoaufw. Budget 2022	Nettoaufw. effektiv 2020	Nettoaufw. Budget 2021	Abweichung Budget 2021/2022	
				in %	in CHF
0 - Allgemeine Verwaltung	CHF 555'037	CHF 553'542.43	CHF 537'578	3.2%	17'459
1 - Öffentliche Ordnung und Sicherheit	CHF 123'015	CHF 137'816.37	CHF 124'858	-1.5%	-1'843
2 - Bildung	CHF 2'078'276	CHF 2'091'338.72	CHF 2'111'477	-1.6%	-33'201
3 - Kultur, Sport, Freizeit, Kirche	CHF 64'088	CHF 72'069.84	CHF 31'648	102.5%	32'440
4 - Gesundheit	CHF 532'250	CHF 518'908.52	CHF 488'355	9.0%	43'895
5 - Soziale Sicherheit	CHF 277'535	CHF 294'837.35	CHF 314'065	-11.6%	-36'530
6 - Verkehr	CHF 113'883	CHF 101'790.90	CHF 134'269	-15.2%	-20'386
7 - Umweltschutz und Raumordnung	CHF 56'755	CHF 93'903.16	CHF 52'505	8.1%	4'250
8 - Volkswirtschaft	CHF 155	CHF 18'423.15	CHF 75	106.7%	80
Total Nettoaufwand	CHF 3'800'994	CHF 3'882'630.44	CHF 3'794'830	199.6%	6'164

Kontengruppe	Nettoertrag Budget 2022	Nettoertrag effektiv 2020	Nettoertrag Budget 2021	Abweichung Budget 2021/2022	
				in %	in CHF
9 - Finanzen und Steuern	CHF 3'802'709	CHF 3'847'176.07	CHF 3'783'951	0.5%	18'758
Total Nettoertrag	CHF 3'802'709	CHF 3'847'176.07	CHF 3'783'951	0.5%	18'758

Erfolgsrechnung

Kontengruppe	Budget 2022 Aufwand	Budget 2022 Ertrag	Budget 2021 Aufwand	Budget 2021 Ertrag	Rechnung 2020 Aufwand	Rechnung 2020 Ertrag
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG	CHF 764'477	CHF 209'440	CHF 737'978	CHF 200'400	CHF 774'725.18	CHF 221'182.75
011 Legislative	CHF 16'460	CHF -	CHF 23'465	CHF -	CHF 19'211.65	CHF -
012 Exekutive	CHF 82'720	CHF -	CHF 82'760	CHF -	CHF 84'732.15	CHF -
022 Gemeindeverwaltung	CHF 464'063	CHF 88'650	CHF 428'153	CHF 86'600	CHF 467'647.13	CHF 107'733.75
029 Verwaltungsliegenschaften	CHF 201'234	CHF 120'790	CHF 203'600	CHF 113'800	CHF 203'134.25	CHF 113'449.00
1 ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT	CHF 174'330	CHF 51'315	CHF 183'428	CHF 58'570	CHF 190'785.16	CHF 52'968.79
111 Polizei	CHF 5'280	CHF -	CHF 6'528	CHF -	CHF 1'327.75	CHF -
140 Allgemeines Rechtswesen und Vormundschaftswesen	CHF 35'070	CHF 200	CHF 43'400	CHF 200	CHF 58'733.31	CHF -
150 Feuerwehr	CHF 103'300	CHF 50'000	CHF 104'300	CHF 55'000	CHF 101'837.90	CHF 51'958.00
161 Militärische Verteidigung	CHF 3'090	CHF 115	CHF 2'700	CHF 120	CHF 8'982.30	CHF -
162 Zivile Verteidigung	CHF 27'590	CHF 1'000	CHF 26'500	CHF 3'250	CHF 19'903.90	CHF 1'010.79
2 BILDUNG	CHF 2'144'276	CHF 66'000	CHF 2'149'977	CHF 38'500	CHF 2'198'877.22	CHF 107'538.50
211 Kindergarten	CHF 246'770	CHF 8'500	CHF 248'300	CHF 8'100	CHF 283'099.35	CHF 9'752.80
212 Primarschule	CHF 1'184'120	CHF 55'000	CHF 1'188'080	CHF 26'000	CHF 1'199'467.02	CHF 94'928.95
214 Musikschulen	CHF 196'810	CHF -	CHF 200'075	CHF 1'900	CHF 192'921.40	CHF 1'864.00
217 Schulliegenschaften	CHF 363'781	CHF 2'500	CHF 363'377	CHF 2'500	CHF 373'259.60	CHF 992.75
218 Tagesbetreuung	CHF 1'000	CHF -	CHF -	CHF -	CHF 9'850.00	CHF -
219 Übrige Schulkosten	CHF 151'795	CHF -	CHF 150'145	CHF -	CHF 138'379.85	CHF -
299 Erwachsenenbildung	CHF -	CHF -	CHF -	CHF -	CHF 1'900.00	CHF -
3 KULTUR, SPORT, FREIZEIT, KIRCHE	CHF 179'888	CHF 115'800	CHF 154'698	CHF 123'050	CHF 187'942.39	CHF 115'872.55
312 Denkmalpflege und Heimatschutz	CHF 10'400	CHF -	CHF 15'200	CHF 19'000	CHF 8'148.90	CHF -
322 Musik und Theater	CHF 6'000	CHF -	CHF -	CHF -	CHF 13'000.00	CHF -
329 Übrige kulturelle Beiträge	CHF 14'800	CHF 7'800	CHF 7'800	CHF 7'800	CHF 14'322.35	CHF 7'800.00
332 Kabelfernsehen	CHF 108'000	CHF 108'000	CHF 96'250	CHF 96'250	CHF 108'072.55	CHF 108'072.55
341 Sport	CHF 37'188	CHF -	CHF 31'948	CHF -	CHF 39'177.49	CHF -
342 Freizeit	CHF 3'500	CHF -	CHF 3'500	CHF -	CHF 5'221.10	CHF -

Erfolgsrechnung

Kontengruppe	Budget 2022 Aufwand	Budget 2022 Ertrag	Budget 2021 Aufwand	Budget 2021 Ertrag	Rechnung 2020 Aufwand	Rechnung 2020 Ertrag
4 GESUNDHEIT	CHF 587'350	CHF 55'100	CHF 544'455	CHF 56'100	CHF 574'967.87	CHF 56'059.35
412 Pflegeheime	CHF 330'000	CHF -	CHF 300'000	CHF -	CHF 300'994.95	CHF -
421 Ambulante Krankenpflege	CHF 191'000	CHF -	CHF 175'000	CHF -	CHF 190'334.20	CHF -
433 Schulgesundheitsdienst	CHF 63'250	CHF 54'250	CHF 65'250	CHF 55'250	CHF 69'114.00	CHF 55'209.35
434 Lebensmittelkontrolle	CHF 1'700	CHF 850	CHF 1'705	CHF 850	CHF 1'700.00	CHF 850.00
490 Übriges Gesundheitswesen	CHF 1'400	CHF -	CHF 2'500	CHF -	CHF 12'824.72	CHF -
5 SOZIALE SICHERHEIT	CHF 333'685	CHF 56'150	CHF 374'415	CHF 60'350	CHF 352'319.65	CHF 57'482.30
531 AHV	CHF -	CHF 1'850	CHF -	CHF 1'850	CHF -	CHF 1'868.80
532 Ergänzungsleistungen AHV	CHF 165'000	CHF -	CHF 203'000	CHF -	CHF 211'647.00	CHF -
535 Leistungen an das Alter	CHF 32'910	CHF -	CHF 35'910	CHF -	CHF 21'380.00	CHF -
545 Leistungen an Familien	CHF 3'605	CHF -	CHF 5'700	CHF -	CHF 5'737.85	CHF -
572 Sozialhilfe	CHF 65'400	CHF 2'700	CHF 65'400	CHF 2'700	CHF 53'271.80	CHF -
573 Asylwesen	CHF 57'600	CHF 51'600	CHF 55'800	CHF 55'800	CHF 51'020.60	CHF 55'613.50
579 Sozialhilfebehörde	CHF 9'170	CHF -	CHF 8'605	CHF -	CHF 9'262.40	CHF -
6 VERKEHR	CHF 324'283	CHF 210'400	CHF 391'824	CHF 257'555	CHF 406'697.68	CHF 304'906.78
615 Gemeindestrassen	CHF 321'202	CHF 210'400	CHF 389'743	CHF 257'555	CHF 401'318.58	CHF 304'906.78
623 Agglomerationverkehr	CHF 3'081	CHF -	CHF 2'081	CHF -	CHF 5'379.10	CHF -

Erfolgsrechnung

Kontengruppe	Budget 2022 Aufwand	Budget 2022 Ertrag	Budget 2021 Aufwand	Budget 2021 Ertrag	Rechnung 2020 Aufwand	Rechnung 2020 Ertrag
7 UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	CHF 919'723	CHF 862'968	CHF 778'701	CHF 726'196	CHF 779'324.94	CHF 685'421.78
710 Wasserversorgung	CHF 468'628	CHF 468'628	CHF 368'916	CHF 368'916	CHF 334'154.45	CHF 334'154.45
720 Abwasserbeseitigung	CHF 257'970	CHF 257'970	CHF 216'050	CHF 216'050	CHF 212'670.48	CHF 212'670.48
730 Abfallwirtschaft	CHF 129'370	CHF 125'870	CHF 134'230	CHF 130'730	CHF 130'813.00	CHF 127'400.65
750 Arten- und Landschaftsschutz	CHF 10'250	CHF -	CHF 9'430	CHF -	CHF 16'175.85	CHF -
762 Hundehaltung	CHF 2'000	CHF 8'000	CHF 2'000	CHF 8'000	CHF 2'799.10	CHF 8'400.00
771 Friedhof und Bestattungen	CHF 22'490	CHF 2'500	CHF 22'790	CHF 2'500	CHF 39'051.46	CHF 2'796.20
790 Raumordnung	CHF 29'015	CHF -	CHF 25'285	CHF -	CHF 43'660.60	CHF -
8 VOLKSWIRTSCHAFT	CHF 21'655	CHF 21'500	CHF 21'575	CHF 21'500	CHF 38'337.65	CHF 19'914.50
814 Landwirtschaft	CHF 1'175	CHF -	CHF 1'105	CHF -	CHF 1'173.05	CHF -
820 Forstwirtschaft	CHF 20'465	CHF -	CHF 20'450	CHF -	CHF 36'799.45	CHF -
830 Jagd und Fischerei	CHF 15	CHF 2'500	CHF 20	CHF 2'500	CHF 15.10	CHF 2'467.00
871 Elektrizität	CHF -	CHF 19'000	CHF -	CHF 19'000	CHF 350.05	CHF 17'447.50
9 FINANZEN UND STEUERN	CHF 413'746	CHF 4'216'455	CHF 298'752	CHF 4'082'703	CHF 193'677.07	CHF 4'040'853.14
910 Steuern	CHF 5'000	CHF 3'919'355	CHF 5'000	CHF 3'818'153	CHF 4'542.60	CHF 3'795'731.30
930 Finanz- und Lastenausgleich	CHF 355'825	CHF 244'650	CHF 230'931	CHF 226'600	CHF 132'350.00	CHF 215'655.00
940 Ertragsanteile Bundeseinnahmen	CHF -	CHF 36'000	CHF -	CHF 23'500	CHF -	CHF 14'927.65
961 Zinsen	CHF -	CHF 10'700	CHF -	CHF 10'700	CHF -	CHF 11'900.33
963 Liegenschaften des Finanzvermögens	CHF -	CHF 1'750	CHF -	CHF 1'750	CHF -	CHF 1'718.05
969 Finanzvermögen	CHF 15'100	CHF 2'000	CHF 25'000	CHF -	CHF 18'963.32	CHF -
971 Rückverteilungen aus CO2-Abgabe	CHF -	CHF 2'000	CHF -	CHF 2'000	CHF -	CHF 920.81
995 Neutrale Aufwendungen und Erträge	CHF 37'821	CHF -	CHF 37'821	CHF -	CHF 37'821.15	CHF -

0 Allgemeine Verwaltung

- 0220.3010.00 Durch die späte Neubesetzung der vakanten Stelle, konnte die Lohnsumme des Verwaltungspersonals im Jahr 2021 um CHF 32'000.00 reduziert werden. Diese Kosten müssen im Jahr 2022 wieder berücksichtigt werden.
- 0220.3132.00 Für das Jahr 2021 wurden CHF 20'000.00 budgetiert, um den Schimmelbefall im Gemeindearchiv fachmännisch zu beheben. Diese Kosten für externe Spezialisten entfallen vorerst für das Jahr 2022. Der Bericht einer fachmännischen Analyse für eines der beiden Archive wird uns in den nächsten Wochen vorliegen. Danach kann das weitere Vorgehen festgelegt werden.
- 0290.3132.00 Für die Analyse der Sanierung der Gemeindeverwaltung (Fassade, Dach, Elektroinstallationen) werden Kosten von CHF 10'000.00 budgetiert.

1 Öffentliche Sicherheit

-

2 Bildung

- 2120.4612.00 Für den Besuch des Kindergartens/der Schule inkl. Kleinklassen durch Kinder mit auswärtigem Wohnsitz, erhalten wir auf freiwilliger Basis eine Entschädigung der Wohnsitzgemeinden. Aufgrund der aktuellen Schülerzahlen der Primarschule Seltisberg, wird im Schuljahr 2021/2022 mit mehr solidarischen Beitragszahlungen gegenüber dem Vorjahr gerechnet.

3 Kultur, Sport, Freizeit, Kirche

- 3120.4260.00 Im Jahr 2021 haben wir für die Sanierung von fünf Dorfbrunnen einen Beitrag des Swisslos-Fonds erhalten, welcher für das Jahr 2022 entfällt.
- 3321.3132.00 Die aktuelle Dokumentation des Kabelfernsehnetzes ist rein schematisch und technisch hinterlegt. Um die Dokumentation zu erneuern und georeferenziert aufzubauen werden im Budget 2022 CHF 10'000.00 vorgesehen. Dies hat den Vorteil, einen Übersichtsplan zu haben, nach Adressen suchen und Datenbanken aufbauen zu können. (Materialauflistung, Signalverlauf, etc.) Ebenfalls können Störungen schnell eingegrenzt und der Arbeitsaufwand kann reduziert werden.
- 3321.4240.01 Da die Rückvergütungen der Signallieferungen im Jahr 2020 gemäss neuem Signalliefervertrag um rund CHF 12'200.00 höher ausfiel, wurde das Budget entsprechend angepasst.

4 Gesundheit

- 4120.3634.00 Aufgrund der Zahlen des Berichtjahres 2020-2021 sowie der Altersstrukturentwicklung und deren Auswirkungen wurde der Beitrag, welcher die Gemeinde an die Alters- und Pflegeheime leisten muss (Restkostenfinanzierung), um CHF 30'000.00 erhöht.
- 4210.3636.01 Auf diesem Konto werden neu aus Transparenzgründen nur noch die Kosten der Spitex Regio Liestal verbucht. Die Kosten sämtlicher privater Spitex Anbieter werden neu unter dem Konto 4210.3636.02 verbucht.

4210.3636.02 Die Kosten sämtlicher privater Spitex Anbieter werden neu unter diesem Konto verbucht.

5 Soziale Sicherheit

5320.3631.00 Der Beitrag an den Kanton für die Ergänzungsleistungen wird im Jahr 2022 gemäss Budgetbrief zum Finanzausgleich auf CHF 126 pro Einwohner geschätzt.

5730.3636.00 Die Kosten an private Organisationen für Eingliederungsmassnahmen im Bereich Asylwesen nehmen im Jahr 2022 zu. Die Entsprechende Rückerstattung durch den Kanton wird unter dem Konto 5730.4611.00 verbucht.

6 Verkehr

6150.3010.00 Durch die Umstrukturierung der Gebäudereinigung, sowie des Wechsels vom Lernenden im 3. Lehrjahr zu einem neuen Lernenden, können die Lohnkosten des Betriebspersonals um rund CHF 39'000 reduziert werden.

6150.3131.00 Im Jahr 2021 wurde die Projektierung des Strassenbaus Jurastrasse budgetiert. Diese Kosten entfallen für das Jahr 2022.

6150.3141.00 Aufgrund des starken Regens im 2021 müssen einige Feldwege (Langackerweg, Sonnweidweg, Wolfhagweg) Instand gestellt werden.

7 Umweltschutz und Raumordnung

7101.3132.01 Unter diesem Konto wurde für die Ausarbeitung sowie allfällige fachliche und rechtliche Anpassungen der Wasserverträge mit der Gemeinde Lupsingen ein zusätzlicher Betrag von CHF 10'000.00 berücksichtigt.

7101.3143.00 Für den Ersatz von defekten Schiebern im Doktorgarten sowie Bündtenstrasse wird für das Jahr 2022 ein zusätzlicher Betrag von CHF 44'000.00 berücksichtigt.

7101.3143.03 Nebst der Reinigung der Kammern sowie der Wartung der Pumpen muss im Jahr 2022 im Reservoir Galms ein Durchflussmesser und eine Verwurfsklappe ersetzt werden.

7101.3612.00 Im Pumpwerk Unterbergen wird im Jahr 2022 der Zwischenspeicher saniert. Die Kosten werden hälftig über das Konto 7101.4612.00 an die Gemeinde Lupsingen verrechnet.

7101.4612.00 Auf diesem Konto wird der Anteil an die Sanierungs- und Betriebskosten des Pumpwerks Unterbergen der Gemeinde Lupsingen verbucht. Gemäss Ausgaben vom Konto 7101.3612.00.

7201.3143.00 Gemäss dem Gesetz über den Gewässerschutz erstellt jede Gemeinde, abgestimmt auf dem regionalen Entwässerungsplan (REP), ein GEP (generelles Entwässerungsprojekt). Der REP ist behördenverbindlich. Im Zuge der Erarbeitung des GEP wird jeweils auch eine Budgetplanung erstellt. Für die Jahre 2022 – 2026 sind gemäss GEP jeweils CHF 45'000.00 für die jährlichen Unterhaltskosten der Abwasserbeseitigung zu budgetieren.

7301.3130.01 Der Vertrag mit der Bürgergemeinde Seltisberg für den Betrieb der Kompostierungsanlage wurde aufgelöst. Aufgrund dessen entfallen unter anderem die Kosten für den Baurechtszins.

- 7301.3130.05 Aufgrund des Austrittes der Gemeinde Füllinsdorf aus dem gemeinsamen Betrieb der Kompostierungsanlage, muss für das Jahr 2022 eine anderweitige Lösung gefunden werden. Aufgrund dessen wurden unter diesem Konto die Aufwendungen erhöht.
- 7301.4240.01 Aufgrund der Auflösung des Betriebes der Kompostierungsanlage entfallen ebenfalls die daraus resultierenden Einnahmen.
- 7900.3000.00 Die jährlichen Behördenentschädigungen der Bau- und Planungskommission werden für das Jahr 2022 nicht mehr vorgesehen. Im Zuge einer Restrukturierung ist die Auslagerung deren Tätigkeit an die Bauverwaltung der Einwohnergemeinde Bubendorf vorgesehen.
- 7900.3132.00 Die veranschlagten Kosten für die Prüfung der Baugesuche durch die Bauverwaltung der Einwohnergemeinde Bubendorf werden unter diesem Konto budgetiert.

8 Volkswirtschaft

-

9 Finanzen und Steuern

- 9100.4000.00 Basierend auf den Prognosen der BAK* wird gegenüber dem Vorjahr im Jahr 2022 mit einem Einkommenswachstum von 2.5% gerechnet. Zudem wurden die individuellen Gegebenheiten der Gemeinde berücksichtigt.
- *BAK Economics betreibt für die Finanz- und Kirchendirektion des Kantons Basel-Landschaft ein ökonomisch fundiertes Prognose- und Simulationsmodell für den kantonalen Finanzhaushalt. Der vorliegende Bericht dokumentiert die aktuellen Modellprognosen bis 2024 sowie die Ergebnisse einer Risikoanalyse.*
- 9100.4001.00 Basierend auf den Prognosen der BAK wird gegenüber dem Vorjahr im Jahr 2022 mit einem Vermögenswachstum von 2.5% gerechnet.
- 9100.4010.00 Basierend auf den Prognosen der BAK wird gegenüber dem Vorjahr im Jahr 2022 mit einem Ertragswachstum von 5% gerechnet.
- 9300.3622.00 Durch die leicht gestiegene Einwohnerzahl und die Steuerkraft pro Einwohner, ist die Zahlung an den Finanzausgleich entsprechend anzupassen.
- 9300.4621.00 Die Werte der Lastenabgeltungen „Nicht-Siedlungs-fläche“ und „Bildung Bevölkerungsdichte und geographische Lage“ bleiben stabil, weshalb der Wert aus der Finanzausgleichsverfügung aus dem Jahr 2021 übernommen werden kann. Die Lastenabgeltung Sozialhilfe hängt von verschiedenen sozio-demographischen Faktoren ab.
- 9400.4600.00 Zur Abfederung der erwarteten Ertragsausfälle infolge der Steuervorlage 17 (SV17) erhöht der Bund den Bundessteueranteil an die Kantone und somit an die Gemeinden.

Spezialfinanzierungen

Nach geltendem Rechnungsmodell müssen die Spezialfinanzierungen, d.h. die Betriebsrechnungen für das Kabelfernsehen, die Wasserversorgung, die Abwasserbeseitigung und die Abfallbeseitigung, ausgeglichen sein. Nach diesem Ausgleich, zu Lasten oder zu Gunsten der noch bestehenden Kapitalien, weisen die Spezialfinanzierungen mit dem geplanten Budget 2022 folgende Resultate aus:

Spezialfinanzierung Kabelfernsehen	
Ertragsüberschuss	CHF 18'629.00
<i>Stand Eigenkapital per 31.12.2020 – CHF 229'930.42</i>	

Spezialfinanzierung Wasserversorgung	
Aufwandsüberschuss	CHF 58'078.00
<i>Stand Eigenkapital per 31.12.2020 – CHF 757'051.28</i>	

Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung	
Aufwandsüberschuss	CHF 151'970.00
<i>Stand Eigenkapital per 31.12.2020 – CHF 1'658'113.02</i>	

Spezialfinanzierung Abfallbeseitigung	
Aufwandsüberschuss	CHF 32'270.00
<i>Stand Eigenkapital per 31.12.2020 – CHF 60'961.88</i>	

Investitionsrechnung

In der Auflistung der **Investitionen** finden Sie die Bewilligungsgrundlagen der einzelnen Investitionen. Folgende, unter Investitionsrechnung aufgeführten Einnahmen und Ausgaben haben das Budget 2022 als Rechtsgrundlage (Budgetbeschlüsse), und dürfen gemäss §2 der Gemeindeordnung vom 1. Januar 2016 im Voranschlag beschlossen werden.

Als **Investitionsausgaben** sind im Budget 2022 enthalten:

- Allgemeine Dienste, IT Software - Ratssystem, Dokumentenmanagementsystem (DMS), digitaler Kreditorenprozess CHF 50'000
- Kabelfernsehen – Passivmaterialersatz (exkl. MwSt.) CHF 65'923
- Wasserversorgung – Erneuerung Steuer- und Leitsystem (exkl. MwSt.) CHF 74'280

Als **Investitionseinnahmen** sind im Budget 2022 enthalten:

- Anschlussbeiträge Wasserversorgung CHF 30'000
- Anschlussbeiträge Kanalanschluss CHF 50'000

Traktandum 2: Finanzplan 2022 – 2026

Beim Finanzplan handelt es sich um ein Führungsinstrument des Gemeinderates. Die darin aufgeführten Projekte gelten nicht als beschlossen. Der Plan ist somit nicht rechtsverbindlich, er zeigt jedoch die zukünftige Entwicklung der Gemeindefinanzen auf.

Finanzplan 2022-2026

Ergebnisse, Zusammenzug

Gemeindeverwaltung Seltisberg

Buchungsperiode 2022

Bezeichnung	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
LAUFENDE RECHNUNG					
Aufwand	5'863'413	5'787'968	5'838'003	5'841'063	5'833'123
Ertrag	5'865'128	5'833'470	5'903'431	6'059'946	6'060'726
Ertrags-/Aufwandüberschuss	1'715	45'502	65'427	218'883	227'603
INVESTITIONSRECHNUNG					
Ausgaben	1'497'305	1'601'670	837'812	476'406	644'261
Einnahmen	- 80'000	- 80'000	- 453'400	- 80'000	- 80'000
Nettoinvestitionen	1'417'305	1'521'670	384'412	396'406	564'261
FINANZIERUNG					
Nettoinvestitionen	1'417'305	1'521'670	384'412	396'406	564'261
- Abschreibungen (Verw. Verm.)	351'242	349'250	367'900	367'300	361'300
- Abschreibungen (Spez. Fin.)	47'889	67'150	91'300	99'600	105'750
- Einlagen/Entnahmen SF	- 223'689	- 165'996	- 177'041	- 213'229	- 211'260
Selbstfinanzierung	175'442	250'403	282'158	253'670	255'790
Finanzierungssaldo	- 1'241'863	- 1'271'266	- 102'253	- 142'735	- 308'471

Finanzplan 2022 - 2026

Grundlagen

Bevölkerungsstatistik

Jahr	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Einwohner	1'309	1'307	1'294	1'305	1'305	1'310	1'310	1'320	1'330	1'330

Gemeindeangestellte (in Stellenprozent)

Jahr	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Verwaltung	300	300	305	300	300	300	300	300	300	300
Schulsekretariat	14.28	15	15	20	20	20	20	20	20	20
Werkhof	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Lernender Werkhof	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Reinigungskraft	0	88	90	100	50	0	0	0	0	0

Angestellte Primarstufe Seitisberg (in Stellenprozent)

Schuljahr	2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
Schulleitung	53.57	50.00	50.00	50.00	60.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00
Lehrpersonen Primarschule	587.85	553.57	686.44	619.99	682.14	589.29	589.29	589.29	589.29	589.29
Stützunterricht (ISF + DaZ)	57.14	89.29	78.58	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Logopädie	29.63	29.63	29.63	55.56	29.63	29.63	29.63	29.63	29.63	29.63
Sozialpädagogik	19.05	19.05	3.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lehrpersonen Kindergarten	200.00	232.86	185.71	185.72	185.71	125.70	185.71	185.71	125.70	125.70
Stützunterricht (ISF + DaZ)	0	0.00	7.14	0.00	0.00	0.00	7.14	7.14	7.14	7.14
Vorschulheilpädagog. Dienst	10.71	10.71	10.71	10.71	10.71	0.00	10.71	10.71	10.71	10.71
Sozialpädagogik	0	0.00	26.62	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	957.95	985.11	1078.71	1021.98	1068.19	914.62	992.48	992.48	932.47	932.47

Finanzplan 2022 - 2026

Grundlagen

Schulklassen

Schuljahr	2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
Kindergarten	2	2	2	2	2	1	2	2	1	1
Primarschule	4	4	5	5	6	5	5	5	5	5

*Das Bildungsgesetz besagt, dass ab 101 und mehr Kinder 6 Klassen geführt werden müssen.

41 - 60 Schülerinnen und Schüler = 3 Klassen

61 - 80 Schülerinnen und Schüler = 4 Klassen

81 - 100 Schülerinnen und Schüler = 5 Klassen

101 und mehr Schülerinnen und Schüler = 6 Klassen

Steuern

Jahr	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Steuerfuss	52%	52%	52%	52%	55%	55%	57%	57%	59%	59%
Steuersatz Ertragssteuer <i>(ab 2023 max. 55% der Staatssteuer)</i>	4%	4%	4%	4%	4%	4%	55%	55%	55%	55%
Steuersatz Kapitalsteuer <i>(ab 2023 max. 55% der Staatssteuer)</i>	2.75‰	2.75‰	2.75‰	0.55‰	0.55‰	0.55‰	55%	55%	55%	55%
minimale Kapitalsteuer <i>(ab 2023 keine mind. Kapitalsteuer)</i>	-	-	-	CHF 165.00	CHF 165.00	CHF 165.00	CHF	CHF	CHF	CHF

Finanzplan 2022 - 2026

Investitionen

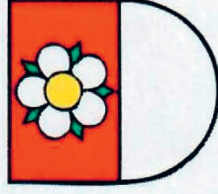
Konto	Bezeichnung	Budget 2022	Planjahr 2023	Planjahr 2024	Planjahr 2025	Planjahr 2026	Total aller Ausgaben bis 2026
	TOTAL NETTOINVESTITIONEN (steuerfinanzierter Bereich & Spezialfinanzierungen)	1'417'305.00	1'521'670.00	384'412.00	396'406.00	564'261.00	4'264'054.00
	TOTAL steuerfinanzierter Bereich	800'000.00	888'000.00	-148'400.00	170'000.00	310'000.00	1'999'600.00
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	50'000.00	100'000.00	25'000.00	120'000.00	0.00	275'000.00
0220	Allgemeine Dienste	50'000.00	0.00	25'000.00	0.00	0.00	75'000.00
0220.5060.00	EDV-Hardware Verwaltung	0.00	0.00	25'000.00	0.00	0.00	25'000.00
0220.5200.01	IT Software - Ratssystem, DMS, digitaler Kreditorenprozess	50'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50'000.00
0290	Verwaltungsliegenschaften - Liestalerstrasse 4	0.00	100'000.00	0.00	120'000.00	0.00	200'000.00
0290.5040.00	Gemeindehaus - Sanierung Fassade/Dämmung	0.00	80'000.00	0.00	0.00	0.00	80'000.00
0290.5040.01	Gemeindehaus - Dachsanierung	0.00	0.00	0.00	100'000.00	0.00	100'000.00
0290.5040.02	Gemeindehaus - Sanierung elektrische Einrichtungen	0.00	0.00	0.00	20'000.00	0.00	20'000.00
0290.5040.03	Gemeindehaus - Sanierung Garagendach	0.00	20'000.00	0.00	0.00	0.00	20'000.00
2	BILDUNG	0.00	50'000.00	0.00	50'000.00	150'000.00	250'000.00
2171	Liegenschaft Primarschule	0.00	50'000.00	0.00	50'000.00	150'000.00	250'000.00
2120.5060.01	Ersatz Schülerlaptops	0.00	0.00	0.00	50'000.00	0.00	50'000.00
2171.5040.02	2. Teilsanierung altes Schulhaus Fenster und Fassade	0.00	50'000.00	0.00	0.00	0.00	50'000.00
2171.5040.03	Dachsanierung altes Schulhaus	0.00	0.00	0.00	0.00	150'000.00	150'000.00
6	VERKEHR	680'000.00	738'000.00	-173'400.00	0.00	160'000.00	1'404'600.00
6150	Gemeindestrassen / Werkhof	680'000.00	738'000.00	-173'400.00	0.00	160'000.00	1'404'600.00
6150.5010.12	Strassenbau Rebhaldenweg	0.00	393'000.00	0.00	0.00	0.00	393'000.00
6150.5010.13	Strassenbau Im Hof	0.00	0.00	0.00	0.00	150'000.00	150'000.00
6150.5010.14	Strassenbeleuchtung Im Hof	0.00	0.00	0.00	0.00	10'000.00	10'000.00
6150.5010.15	Strassenbau Jurastrasse	600'000.00	285'000.00	0.00	0.00	0.00	885'000.00
6150.5010.16	Strassenbeleuchtung Jurastrasse	80'000.00	60'000.00	0.00	0.00	0.00	140'000.00
6150.5060.01	Neuanschaffung Kommunalfahrzeug	0.00	0.00	200'000.00	0.00	0.00	200'000.00
6150.6372.01	Anwenderbeiträge Rebhaldenweg	0.00	0.00	-373'400.00	0.00	0.00	-373'400.00
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	70'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70'000.00
7900	Raumordnung (allgemein)	70'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70'000.00
7900.5290.02	Zonenplanung Landschaft	70'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70'000.00

Finanzplan 2022 - 2026

Abschreibungen

Abschreibungen geplant	Budget 2022	Planjahr 2023	Planjahr 2024	Planjahr 2025	Planjahr 2026
Allgemeiner Haushalt <i>steuerfinanzierter Bereich</i>	351'242.00	349'250.00	367'900.00	367'300.00	361'300.00
Kabelfernsehen <i>Spezialfinanzierung</i>	4'300.00	8'700.00	11'400.00	11'400.00	11'400.00
Wasserversorgung <i>Spezialfinanzierung</i>	43'589.00	58'450.00	79'900.00	88'200.00	94'350.00
Abwasserbeseitigung <i>Spezialfinanzierung</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Abfallbeseitigung <i>Spezialfinanzierung</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	399'131.00	416'400.00	459'200.00	466'900.00	467'050.00

EINWOHNERGEMEINDE SELTISBERG



Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission (GPK/RPK)

Bericht und Antrag an die Gemeindeversammlung zum Budget 2022

1. Prüfungsauftrag und –durchführung

Die GPK/RPK hat das Budget 2022 geprüft und den Finanz- und Investitionsplan 2023-2026 der Einwohnergemeinde Seltisberg zur Kenntnis genommen (gemäss den Bestimmungen des Gemeindegesetzes und den Vorgaben der Gemeinderrechnungsverordnung).

Dabei wurde wie folgt vorgegangen:

- Beurteilung der Plausibilität der Budgetkredite (Vergleich mit der Rechnung 2020 und dem Budget 2021) und ob bei den Ausgaben Handlungsspielraum für einen Verzicht besteht (Gebundenheit)
- Berücksichtigung sonstiger wesentlicher Informationen (Budgetbrief des Kantons, Erläuterungen des Gemeinderates, der Gemeindeverwalterin und der Sachbearbeiterin Finanzen)

2. Bemerkungen zum Budget 2022 und zum Finanzplan 2023-2026

Das Budget 2022 ist mit einem Ertragsüberschuss von 1'715 Franken in der Erfolgsrechnung ausgeglichen. Der Aufwand beträgt 5'863'413 Franken und liegt um 227'610 Franken oder 4.0% über dem Vorjahresbudget. Der Ertrag beläuft sich auf 5'865'128 Franken und nimmt gegenüber dem Vorjahresbudget um 240'204 Franken oder 4.3% zu. Der Gemeinderat beantragt einen – gegenüber dem Vorjahr unveränderten - Steuerfuss von 55%.

Das Investitionsbudget sieht im Jahr 2022 Nettoinvestitionen im Umfang von 1'417'305 Franken vor (Vorjahresbudget: -115'004 Franken, d.h. die Einnahmen übersteigen die Ausgaben). Investitionsausgaben sind in folgenden Bereichen vorgesehen: 50'000 Franken für eine Software zur Unterstützung von Gemeinderat und Verwaltung, 1'172'107 Franken Jurastrasse (Strasse, Beleuchtung, Wasserleitungen), 70'000 Franken Zonenplanung Landschaft, 130'918 Franken Antennen- und Kabelanlagen, 74'280 Franken Erneuerung Steuer- und Leitsystem in der Wasserversorgung.

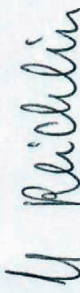
Die Finanzplanung bis 2026 zeigt, dass der Finanzhaushalt – mit einer Steuerfusserhöhung um je 2 Prozentpunkte in den Jahren 2023 und 2025 - in den Planungsjahren steigende Ertragsüberschüsse aufweist.


3. Finanzpolitische Würdigung des Budgets und Antrag


Im Budget 2022 können die gegenüber dem Vorjahr steigenden Ausgaben mit den Einnahmen gedeckt werden, womit das Budget ausgeglichen ist. Die im Finanzplan eingeplanten Steuerfusserhöhungen können von der RPK/GPK nicht beurteilt werden, da die Detailpositionen nicht bekannt sind. Die RPK/GPK ist jedoch der Meinung, dass auf eine weitere Steuerfusserhöhung wenn immer möglich verzichtet werden soll und dass die restriktive Budgetierung weitergeführt werden sollte.


Die RPK/GPK beantragt der Gemeindeversammlung, dem Budget 2022 mit einem unveränderten Steuerfuss zuzustimmen.

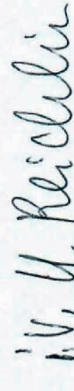
Die Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission:


Yvonne Reichlin-Zobrist
Präsidentin


Christoph Köllner
Vizepräsident


Monika Fahmi


Beat Hersperger


Michael Wahl

Seltisberg, 4. November 2021

Traktandum 2a: Festlegung der Steuern und Gebühren 2022

Der Gemeinderat beantragt folgende Ansätze für die Steuern und Gebühren 2022:

Betreff	Jahr 2022	Kommentar
Steuern natürliche Personen in % der Staatssteuer	55% der Staatssteuern	unverändert
Steuern juristische Personen	4% vom Gewinn 0.55‰ vom Kapital minimale Kapitalsteuer CHF 165.00	unverändert unverändert
Feuerwehrrersatzabgabe	10% der Gemeindesteuer Minimum CHF 100.00 Maximum CHF 600.00	unverändert unverändert unverändert
Hundegebühren pro Hund pro Jahr	1. Hund CHF 80.00	unverändert
pro Hund pro Jahr	2. und jeder weitere Hund CHF 120.00	unverändert
Landwirtschaft: 1. Hund	gratis	unverändert
Kehrrichtvignetten Sack à 35 lt.	CHF 2.50 inkl. MwSt.	unverändert
Sack à 60 lt.	CHF 4.00 inkl. MwSt.	unverändert
Container 600 lt.	CHF 35.00 inkl. MwSt.	unverändert
Container 800 lt.	CHF 40.00 inkl. MwSt.	unverändert
Grundgebühr Entsorgung pro Haushalt und Jahr	CHF 50.00 inkl. MwSt.	unverändert
Wassergebühren Grundgebühr pro Haushalt		
pro Anschluss pro Jahr	CHF 20.00 + MwSt.	unverändert
Mengengebühr pro m ³	CHF 2.80 + MwSt.	unverändert
Zählermiete pro Jahr	CHF 20.00 + MwSt.	unverändert
Kanalisationsgebühren Grundgebühr pro Haushalt		
pro Anschluss pro Jahr	CHF 30.00 + MwSt.	unverändert
Mengengebühr pro m ³ Wasser	CHF 1.00 + MwSt.	unverändert
Kabelnetz Benützungs- und Urheberrechtsgebühr pro Monat und Anschluss	CHF 12.00+ MwSt.	unverändert

Traktandum 2b: Genehmigung des Budgets 2022

Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung des Budgets 2022 wie folgt

Gesamtaufwand	CHF	5'863'413
Gesamtertrag	CHF	5'865'128
Ertragsüberschuss	CHF	1'715
Investitionsausgaben	CHF	1'497'305
Investitionseinnahmen	CHF	80'000
Nettoinvestition	CHF	1'417'305

Traktandum 3: Sondervorlage Bauprojekt Jurastrasse

• Strassenbau	Investitionskredit	inkl. MwSt. CHF 885'000.—
• Strassenbeleuchtung	Investitionskredit	inkl. MwSt. CHF 140'000.—
• Wasserleitung	Investitionskredit	inkl. MwSt. CHF 815'000.—
• Kabelfernsehen	Investitionskredit	inkl. MwSt. CHF 117'500.—

Das vorliegende Projekt umfasst die Sanierung der Trinkwasserleitung, den Ausbau des Kabelfernsehnetzes, den Ersatz der Strassenbeleuchtung und die Instandstellung der Jurastrasse. Um die Einwohnerschaft sowie betroffenen Parzelleneigentümerinnen und Parzelleneigentümer über das Bauprojekt in Kenntnis zu setzen, fand am 8. November 2021 ein Informationsanlass statt.

Ausgangslage

Die EBL (Genossenschaft Elektra Baselland) plant einen Ausbau und die Instandstellung ihres Netzes in der Jurastrasse. Die Gemeinde Seltisberg nutzt diese Möglichkeit, um die alte Gusswasserleitung zu ersetzen, die Strassenentwässerung zu optimieren und die in die Jahre gekommene Jurastrasse zu sanieren. Die Kanalisation wurde vorgängig mittels Kanalfernsehen untersucht und kann mittels Inlinern und Robotern saniert werden, somit sind seitens Tiefbauer keine Arbeiten am bestehenden Kanal auszuführen.

Es ist vorgesehen, die Jurastrasse in zwei Etappen zu realisieren. Diese Etappen werden bei der Ausführung in kleinere Zwischenetappen unterteilt.

Baubeginn Etappe 1 (Bereich Liestalerstrasse bis Bölchenstrasse):

März 2022

Baubeginn Etappe 2 (Bereich Bölchenstrasse bis Brunngasse):

Frühjahr 2023

Projektbeschreibung

Trinkwasserleitung

Etappe 1

Gemäss der Generellen Wasserversorgungsplanung (GWP) und den Vorgaben zur Sicherstellung Löschschutz der Heime "Auf Berg": Ersatz der bestehenden Gusswasserleitung auf einer Länge von 640m mit neuen Kunststoffrohren, Ø200mm. Die Hydranten werden am bisherigen Standort belassen und falls nötig ersetzt.

Etappe 2

Im Bereich Bölchenstrasse bis Brunngasse wird die bestehende Gusswasserleitung auf einer Länge von 390m durch Kunststoffleitungen Ø125mm ersetzt. Analog der ersten Etappe werden die Hydranten am bisherigen Standort belassen und falls nötig ersetzt.

Hausanschlüsse

Über beide Etappen werden total 63 Liegenschaften ab der Trinkwasserleitung in der Jurastrasse versorgt. Bei 46 dieser Liegenschaften besteht der Hausanschluss aus alten Gussleitungen oder das Material und der Zustand ist nicht bekannt. Mit den Eigentümern der betreffenden Liegenschaften werden ab Januar 2022 fortlaufend Termine vereinbart, um den Zustand und den allfälligen Ersatz der Hausanschlussleitungen zu besprechen.

Kabelfernsehnetz

Das Kabelfernsehnetz wird mit einer Leerrohranlage erweitert, um für die kommenden Netzausbauarbeiten vorbereitet zu sein. Gesamthaft werden über beide Etappen ca. 775m Rohre verlegt.

Strassenbau

Die Sanierung der Jurastrasse erfolgt auf einer Strassenlänge von rund einem Kilometer, die Strassenfläche umfasst ca. 6'500m². Es ist eine Komplett-Erneuerung des Strassenoberbaus vorgesehen. Auf der gesamten Fläche wird die bestehende Belagsdecke entfernt und die Fundationsschicht abgebrochen. Anschliessend wird ein neuer Aufbau mit Fundation und einer neuen, einschichtigen Tragdeckschicht erstellt. Die Randabschlüsse werden teils ergänzt, ersetzt, belassen oder neu ausgefugt.

Für die optimale Ausleuchtung der Strasse werden die alten Kandelaber entfernt und durch neue LED-Leuchtkörper ersetzt. Die bestehende Strassenentwässerung wird stellenweise mit neuen Einlaufschächten und Rinnen ergänzt, wodurch anfallende Wassermengen besser bewältigt werden können.

Kosten

Die Tiefbau-, wie auch die Sanitärarbeiten wurden, vorbehaltlich des Entscheids durch die Einwohnergemeindeversammlung, bereits ausgeschrieben. Im Kostenvoranschlag vom 20. Oktober 2021 wurden die Offertpreise berücksichtigt und verwendet.

	Strassenbau	Strassenbeleuchtung	Wasserleitung	Kabelfernsehen
Tiefbauarbeiten	CHF 683'240	CHF 22'695	CHF 340'406	CHF 82'729
Sanitärarbeiten			CHF 280'000	
Verschiedenes	CHF 108'121	CHF 97'086	CHF 80'947	CHF 13'000
Honorare	CHF 40'002	CHF 10'519	CHF 72'810	CHF 14'523
Reserve	CHF 53'637	CHF 9'700	CHF 40'837	CHF 7'248
Total	CHF 885'000	CHF 140'000	CHF 815'000	CHF 117'500

Gesamttotal CHF 1'957'500

Das Bauprojekt Jurastrasse kann auf der Homepage der Gemeinde unter dem Register: Politik/Gemeindeversammlung/Einladungen eingesehen werden. Die Unterlagen liegen zudem in der Gemeindeverwaltung zur Einsicht auf.

Der Gemeinderat beantragt der Einwohnergemeindeversammlung, für das Bauprojekt Jurastrasse, folgende Investitionskredite zu genehmigen:

- Strassenbau Investitionskredit inkl. MwSt. CHF 885'000.—
- Strassenbeleuchtung Investitionskredit inkl. MwSt. CHF 140'000.—
- Wasserleitung Investitionskredit inkl. MwSt. CHF 815'000.—
- Kabelfernsehen Investitionskredit inkl. MwSt. CHF 117'500.—

Traktandum 4: Revision des Reglements über die Feuerwehrpflichtersatzabgabe per 1. Januar 2022

Durch die Auflösung des Feuerwehrzweckverbandes Oris und die Neugründung der Stützpunkt- und Regionalfeuerwehr Liestal wurde per 1. Juli 2019 das Reglement über die Feuerwehrpflichtersatzabgabe verabschiedet.

Im Zuge der nun vorliegenden Revision wurden, nebst strukturellen Änderungen und der einheitlich korrekten Betitelung der Stützpunkt- und Regionalfeuerwehr Liestal, inhaltliche Änderungen vorgenommen. Dies, da unter Art. 2 Ziff. 4 lit. a die automatische Befreiung von der Ersatzabgabepflicht begründete, sobald mindestens ein Kriterium gemäss den Statuten des Zweckverbandes der Regionalfeuerwehr Liestal erfüllt ist. Eine solche Befreiung benötigt für die damit einhergehende Prüfung jedoch die Einreichung eines entsprechenden Gesuches. Dies wurde nun im revidierten Reglement vorgesehen und die Kriterien für die Befreiung beschränkt.

Das Reglement über die Feuerwehrpflichtersatzabgabe kann auf der Homepage der Gemeinde unter dem Register: Politik/Gemeindeversammlung/Einladungen eingesehen werden. Die Unterlagen liegen zudem in der Gemeindeverwaltung zur Einsicht auf.

Der Gemeinderat beantragt der Einwohnergemeindeversammlung, die Revision des Reglements über die Feuerwehrpflichtersatzabgabe per 1. Januar 2022 zu genehmigen.

Traktandum 5: Auflösung des Reglements der Bau- und Planungskommission (BauKo) per 1. Januar 2022

Mit der Gründung des Vereins Region Liestal Frenkentäler Plus (Region RLF+) im Jahre 2018, haben sich die Mitgliedergemeinden für die Ziele und Zwecke des Vereins ausgesprochen. Der Verein bezweckt die Vertiefung und Ausweitung der regionalen Zusammenarbeit im funktionalen Raum RLF+.

Da weiterhin laufend Aufgaben in diesem Bereich vom Kanton an die Gemeinden übertragen werden, wurde unter anderem die Regionalisierung der Bauverwaltungen thematisiert. Dabei kristallisierte sich heraus, dass die Bauverwaltung der Gemeinde Bubendorf, mit ihrem langjährigen und fundierten Wissen, prädestiniert für die Umsetzung eines solchen regionalen Zusammenschlusses ist. Bereits heute werden herausfordernde Baugesuche unserer Gemeinde durch den Bauverwalter der Gemeinde Bubendorf zu unserer vollen Zufriedenheit geprüft.

Die zonenrechtliche Prüfung der Baugesuche muss unterdessen vollumfänglich durch die Gemeinden erfolgen und die Beurteilung der Baugesuche ist unlängst komplexer geworden. Der Gemeinderat ist deshalb davon überzeugt, dass eine Übergabe dieser Aufgabe an eine Bauverwaltung eine zukunftsorientierte Lösung darstellt.

Der Gemeinderat schätzt die bis anhin wertvolle Arbeit der gemeindeeigenen Bau- und Planungskommission und bedankt sich für das jahrelange Engagement der einzelnen Mitglieder.

Das Reglement der Bau- und Planungskommission kann auf der Homepage der Gemeinde unter dem Register: Politik/Gemeindeversammlung/Einladungen eingesehen werden. Die Unterlagen liegen zudem in der Gemeindeverwaltung zur Einsicht auf.

Der Gemeinderat beantragt der Einwohnergemeindeversammlung, die Auflösung des Reglements der Bau- und Planungskommission (BauKo) per 1. Januar 2022 zu genehmigen.

Traktandum 6: Revision der Gemeindeordnung per 1. Januar 2022

Durch die unter Traktandum 5 beantragte Auflösung des Reglements der Bau- und Planungskommission (BauKo) per 1. Januar 2022 muss die Gemeindeordnung ebenfalls per 1. Januar 2022 angepasst werden. Die Revision bezieht sich auf die Streichung der Bau- und Planungskommission unter §2 Ziff. 2 lit. a bzw. §3 Ziff. 2 lit. g sowie die korrekte Betitelung der Betriebskommission der Stützpunkt- und Regionalfeuerwehr Liestal unter §3 Ziff. 3 lit. h.

Durch die Auflösung des Vertrages mit der Kreisschule Liestal (Führung von Kleinklassen), entfällt zudem die Besetzung des Kreisschulrates per 1. August 2022. Dieser wurde bis anhin unter §3 Ziff. 3 lit. b aufgeführt und kann im Zuge der Revision per 1. August 2022 gestrichen werden.

Die Gemeindeordnung kann auf der Homepage der Gemeinde unter dem Register: Politik/Gemeindeversammlung/Einladungen eingesehen werden. Die Unterlagen liegen zudem in der Gemeindeverwaltung zur Einsicht auf.

Der Gemeinderat beantragt der Einwohnergemeindeversammlung, die Revision der Gemeindeordnung per 1. Januar 2022 zu genehmigen.

Traktandum 7: Verschiedenes

Organisatorisches

COVID-19 – Massnahmen und Schutzkonzept

Sehr geehrte Stimmberechtigte

Unter Einhaltung der durch den Bundesrat erlassenen Vorschriften und Massnahmen im Zusammenhang mit der Bewältigung der Covid-19 Pandemie soll es den Stimmberechtigten der Einwohnergemeinde Seltisberg ermöglicht werden, im Rahmen der Gemeindeversammlung vom 2. Dezember 2021 und unter Einhaltung der Empfehlungen des Bundesamts für Gesundheit (BAG), die Ihnen zustehenden, politischen Rechte auszuüben. Zu diesem Zweck erlässt der Gemeinderat Seltisberg ein Schutzkonzept für die Durchführung der Gemeindeversammlung.

Es besteht während der gesamten Versammlung eine Maskenpflicht. Der Sicherheitsabstand von 1.5 Metern muss zu jedem Zeitpunkt eingehalten werden. Der Eingangsbereich wird entsprechend mit Sicherheitsabstandslinien versehen. Es wird, wie auch schon an den vorgehenden Versammlungen, eine Eingangskontrolle durchgeführt.

Auszug aus dem Schutzkonzept der Einwohnergemeinde Seltisberg:

- Information betreffend allgemein geltender Schutzmassnahmen des BAG (Händehygiene, Abstandhalten, Husten- und Schnupfenhygiene).
- Kranke oder sich krank föhlende Personen werden dazu aufgerufen, die Veranstaltung nicht zu besuchen.
- Sollten sie dies dennoch tun, wird ihnen der Einlass verwehrt. Es findet eine Eingangskontrolle statt.
- Der Einlass ist so organisiert, dass die Anwesenden sich möglichst nicht kreuzen. Die Plätze werden durch eine/n Platzanweiser/in von vorne nach hinten aufgefüllt. Es besteht keine freie Platzwahl.
- Die Teilnehmenden haben unverzüglich ihre Sitzplätze einzunehmen. Ein Verweilen im Vorraum/ Foyer ist nicht erlaubt.
- Nach Beendigung der Veranstaltung ist diese unverzüglich zu verlassen. Ein Aufenthalt im Vorraum/ Foyer ist nicht gestattet.

Die Einwohnergemeindeversammlung ist öffentlich. In Seltisberg niedergelassene Schweizerbürgerinnen und –bürger sind mit dem vollendeten 18. Altersjahr berechtigt, an der Gemeindeversammlung teilzunehmen und mitzubestimmen. Nicht stimmberechtigte Personen werden gebeten, im speziell gekennzeichneten Bereich Platz zu nehmen. Es wird eine entsprechende Eingangskontrolle durchgeführt.