Gemeinde Seltisberg

Zonenplan Siedlung

Nachführungsplan

1:2'000

Der Nachführungsplan stützt sich auf folgende vom Regierungsrat genehmigte Pläne ab:

Mutations Nr.	Einwohnergemeindebeschluss	Regierungsratsbeschluss	Datum	Planer
61/ZPS/1/0	28. November 2018	229	18. Februar 2020	Vogt Planer, Rünenberg Jermann AG, Arlesheim

Für rechtsverbindliche Auskünfte und Angaben müssen die Originalpläne beigezogen werden.

jermann
Geoinformation
Vermessung
Raumplanung

Jermann Ingenieure + Geometer AG
Gestadeckplatz 6
CH-4410 Liestal
Telefon +41 61 926 96 96
info@jermann-ag.ch
www.jermann-ag.ch

Datum:	28.04.2020	bearbeitet:	meg
Format:	89.1. x 105 cm	geprüft:	
Auftrag Nr.:	49.5.2200		
Projekt:	Zonenplan Siedlung		

Legende

Rechtsverbindlicher Planinhalt

Bauzonen

- Wohnzone Wa
- Wohnzone Wb
- Gewerbezone G
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen OeWA
  - 1 Kinderheim
  - 2 Spielplatz Kinderheim
  - 3 Bildungseinrichtungen, Sport, Parkierungsanlagen, Freizeit
  - 4 Bildungseinrichtungen, Verwaltung, ~~Wohnungsbau~~ Parkierungsanlagen, Freizeit, ~~Laden~~ *Vom Regierungsrat nicht genehmigt*
  - 5 Friedhof
  - 6 Betreutes Wohnen im Alter und Pflegewohnungen, Wärmezentrale
  - 7 ~~Kirche, neuer Friedhof~~
  - 8 ~~Alter Friedhof~~ *Vom Regierungsrat nicht genehmigt*
- Altrechtlich: In diesen Gebieten gelten noch die Zonenvorschriften mit RRB 391 vom 01. Februar 1972 inkl. Mutationen
  - Zone für öffentliche Werke und Anlagen
    - 3 Verwaltung, alter Friedhof
    - 4 Kirche, neuer Friedhof

Übrige Zonen

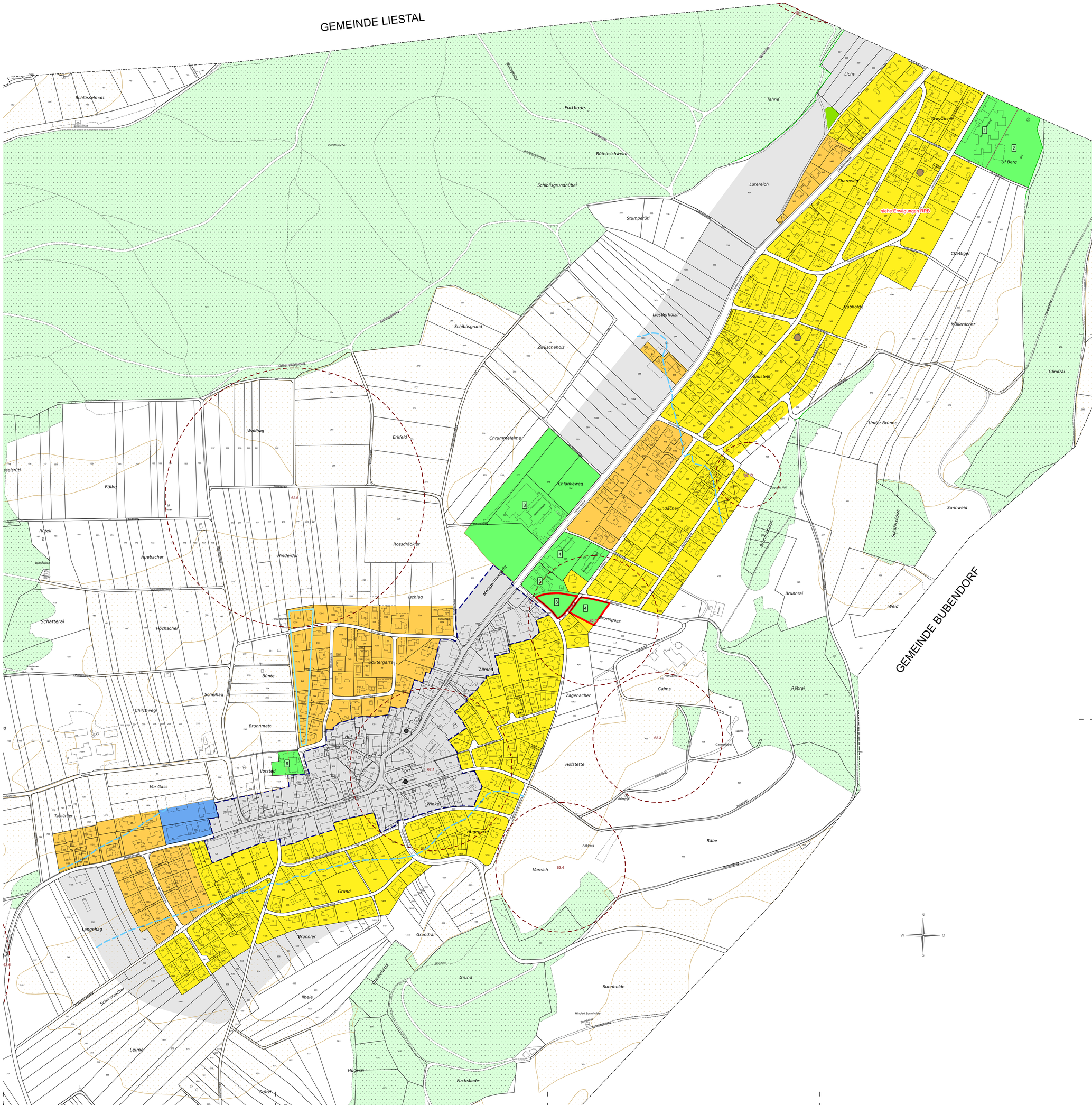
- Zone deren Nutzung noch nicht bestimmt ist gemäss RBG §19.1 f

Schutzzonen / Schutzobjekte

- Naturschutzzone NSZ

Orientierender Planinhalt

- Perimeter Teilzonenplan Ortskern
- Wasserdrucklinie
- Entwässerung nur mit Pumpe möglich
- Kantonal zu schützende Gebäude (gemäss BIB)
- Statische Waldgrenze
- Waldfläche gemäss Amtlicher Vermessung

Orientierender Planinhalt Bund / Kanton

- Denkmalschutz Kanton
- Archäologische Schutzzonen
  - 40.4 Steinzeitliche Siedlung Uf Berg
  - 62.1 Römische Siedlung Winkel
  - 62.2 Steinzeitliche Siedlung Galms 1
  - 62.3 Steinzeitliche Siedlung Galms 2
  - 62.4 Steinzeitliche Siedlung Galms 3
  - 62.5 Steinzeitliche Siedlung Erlifeld
  - 62.13 Höhle Brunnrain
- Fruchtfolgeflächen