

Offizielles Publikationsorgan

**Einladung zur Einwohnergemeindeversammlung
am Mittwoch, den 24. Juni 2020 um 19.30 Uhr
in der Mehrzweckhalle Seltisberg**

Traktanden

	Seite
1. Genehmigung des Protokolls der Einwohnergemeindeversammlung vom 02. Dezember 2019	2 - 3
2. Genehmigung der Jahresrechnung 2019	4 - 18
3. Bauprojekt Rebhaldenweg	19 -21
a. Investitionskredit inkl. MwSt. CHF 200'000.00 – Trinkwassererschliessung Rebhaldenweg	
b. Investitionskredit inkl. MwSt. CHF 155'000.00 – Kanalisationserschliessung Rebhaldenweg	
c. Investitionskredit inkl. MwSt. CHF 393'000.00 – Strassenbau inkl. Beleuchtung Rebhaldenweg	
4. Auflösung des Vertrages über die Führung der Kompostierungsanlage Oristal	22
5. Gesamterneuerungswahl der Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission Wahl von fünf Mitgliedern für die Amtsperiode 01. Juli 2020 – 30. Juni 2024	23
6. Gesamterneuerungswahl des Wahlbüros Wahl von sieben Mitgliedern für die Amtsperiode 01. Juli 2020 – 30. Juni 2024	23
7. Gesamterneuerungswahl der Natur- und Umweltkommission Wahl von drei Mitgliedern für die Amtsperiode 01. Juli 2020 – 30. Juni 2024	24
8. Gesamterneuerungswahl der Bau- und Planungskommission Wahl von fünf Mitgliedern für die Amtsperiode 01. Juli 2020 – 30. Juni 2024	24
9. Gesamterneuerungswahl des Schulrates (Kindergarten und Primarschule) Wahl von drei Mitgliedern für die Amtsperiode 01. August 2020 – 31. Juli 2024	24
10. Gesamterneuerungswahl des Schulrates des Zweckverbandes der Regionalen Musikschule Wahl von einem Mitgliede für die Amtsperiode 01. August 2020 – 31. Juli 2024	24
11. Gesamterneuerungswahl des Schulrates der Sekundarschule Liestal Wahl von einem Mitglied für die Amtsperiode 01. August 2020 – 31. Juli 2024	25
12. Verschiedenes	25

GEMEINDERAT SELTISBERG
Der Präsident Die Verwalterin

Seltisberg, 10. Juni 2020

B. Zollinger

K. Stein

Bitte beachten Sie die Hinweise auf der letzten Seite der Einladung zu den allgemeinen Informationen, den gesetzlichen Grundlagen, dem Thema Covid-19 und den damit einzuhaltenen Sicherheitsvorkehrungen.

Traktandum 1: Genehmigung des Protokolls der Einwohnergemeindeversammlung vom 02. Dezember 2019



Beschlussprotokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom Montag, 02. Dezember 2019

Ort Gemeindezentrum **Zeit** 19.30 Uhr – 21.05 Uhr

Vorsitz Gemeindepräsident Bernhard Zollinger

Protokoll Gemeindeverwalterin Katharina Stein

Anwesende stimmberechtigte Personen 52

Traktandenliste Es gibt keine Traktandenänderungswünsche

Traktandum 1: Genehmigung des Protokolls der Einwohnergemeindeversammlung vom 20. Juni 2019

Der Gemeinderat beantragt der Einwohnergemeindeversammlung die Genehmigung des Protokolls der Einwohnergemeindeversammlung vom 20. Juni 2019

://: *Einstimmig wird das Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 20. Juni 2019 genehmigt und der Verfasserin verdankt.*

Traktandum 2: Erörterung des Budgets 2020
Finanzplan 2020 – 2024 – Kenntnisnahme
Bericht der Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission
a. Festlegung der Steuern und Gebühren 2020
b. Genehmigung des Budgets 2020

Traktandum 2a: Festlegung der Steuern und Gebühren 2020

://: *Die Gebühren und Steuersätze werden mit grossem Mehr zu einer Nein-Stimme wie folgt genehmigt:*

Betreff	Jahr 2019	Jahr 2020	Kommentar
Steuern natürliche Personen in % der Staatssteuer	52% der Staatssteuern	52% der Staatssteuern	unverändert
Steuern juristische Personen	4% vom Gewinn 0,275% vom Kapital	4% vom Gewinn 0,275% vom Kapital	unverändert unverändert
Feuerwehersatzabgabe	10% der Gemeindesteuer Minimum CHF 100.00 Maximum CHF 600.00	10% der Gemeindesteuer Minimum CHF 100.00 Maximum CHF 600.00	unverändert unverändert unverändert
Hundegebühren pro Hund pro Jahr pro Hund pro Jahr	1. Hund CHF 80.00 2. und jeder weitere Hund CHF 120.00	1. Hund CHF 80.00 2. und jeder weitere Hund CHF 120.00	unverändert unverändert
Landwirtschaft: 1. Hund	gratis	gratis	unverändert

Kehrichtvignetten			
Sack à 35 lt.	CHF 2.50 inkl. MwSt.	CHF 2.50 inkl. MwSt.	unverändert
Sack à 60 lt.	CHF 4.00 inkl. MwSt.	CHF 4.00 inkl. MwSt.	unverändert
Container 600 lt.	CHF 35.00 inkl. MwSt.	CHF 35.00 inkl. MwSt.	unverändert
Container 800 lt.	CHF 40.00 inkl. MwSt.	CHF 40.00 inkl. MwSt.	unverändert
Grundgebühr Entsorgung pro Haushalt und Jahr	CHF 50.00 inkl. MwSt.	CHF 50.00 inkl. MwSt.	unverändert
Wassergebühren			
Grundgebühr pro Haushalt pro Anschluss pro Jahr	CHF 20.00 + MwSt.	CHF 20.00 + MwSt.	unverändert
Mengengebühr pro m ³	CHF 1.60 + MwSt.	CHF 2.80 + MwSt.	Erhöhung
Zählermiete pro Jahr	CHF 20.00 + MwSt.	CHF 20.00 + MwSt.	unverändert
Kanalisationsgebühren			
Grundgebühr pro Haushalt pro Anschluss pro Jahr	CHF 30.00 + MwSt.	CHF 30.00 + MwSt.	unverändert
Mengengebühr pro m ³ Wasser	CHF 1.70 + MwSt.	CHF 1.00 + MwSt.	Senkung
Kabelnetz Benützungs- und Urheberrechtsgebühr pro Monat und Anschluss	CHF 12.00 + MwSt.	CHF 12.00+ MwSt.	unverändert

Traktandum 2b: Genehmigung des Budgets 2020

Gesamtaufwand	CHF	5'758'882
Gesamtertrag	CHF	5'649'870
Aufwandüberschuss	CHF	109'012
Investitionsausgaben	CHF	670'696
Investitionseinnahmen	CHF	215'000
Nettoinvestition	CHF	455'696

://: Das Budget 2020 wird mit grossem Mehr zu einer Nein-Stimme genehmigt.

Traktandum 3: Ersatzwahl von einem Mitglied in die Natur- und Umweltkommission für den Rest der laufenden Amtsperiode bis 30. Juni 2020

://: Einstimmig wird Herr Siegfried Bantle als Mitglied in die Natur- und Umweltkommission, für den Rest der laufenden Amtsperiode bis 30. Juni 2020, gewählt.

Traktandum 4: Verschiedenes

Keine Beschlüsse

Einwohnergemeindeversammlung Seltisberg

Der Präsident

Die Verwalterin

B. Zollinger

K. Stein

Das Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 02. Dezember 2019 liegt in der Gemeindeverwaltung zur Einsicht auf.

Traktandum 2: Genehmigung der Jahresrechnung 2019

Im Budget 2019 wurde mit einem Aufwandsüberschuss von CHF 74'151 gerechnet. Effektiv weisen wir einen Gesamtaufwand von CHF 5'546'039.63 und einen Gesamtertrag von CHF 5'250'870.94 aus, woraus ein Aufwandsüberschuss von CHF 295'168.69 resultiert.

Das Ziel des Gemeinderates, jeweils das Budget so gut als möglich einzuhalten, konnte im Berichtsjahr durch diverse gebundene Ausgaben, bzw. fehlende und rückläufige Einnahmen nicht wie geplant eingehalten werden. Zu den gebundenen Ausgaben gehören z.B. die Beiträge an die Alters- und Pflegeheime, deren Kosten inkl. jener an die Spitex, rotes Kreuz und SEOP im Berichtsjahr 2019 um rund CHF 97'000.00 höher ausgefallen sind, als budgetiert. Die erwarteten Steuereinnahmen sind zudem tiefer ausgefallen als budgetiert.

Aktuelle, langfristige Fremdfinanzierungen im Jahr 2019 bestehen aus Krediten bei der Postfinance. Ein Kredit über CHF 2 Millionen für die Einwohnergemeinde sowie ein Kredit über CHF 2 Millionen für die Bürgergemeinde. Details entnehmen Sie bitte der Jahresrechnung 2019.

Gerne stehen wir Ihnen vorgängig zur Gemeindeversammlung zur Beantwortung von offenen Fragen oder Unklarheiten zu den Traktanden, insbesondere der Jahresrechnung 2019, zur Verfügung.

Steuern

Aus den Gesamtsteuern (natürliche und juristische Personen) resultiert ein Defizit in der Höhe von CHF 540'982.35 gegenüber dem Budget 2019.

Steuerart natürliche Personen	Budget 2019	effektiv 2019	Abweichung
Steuersatz	52%	52%	
Einkommenssteuer aktuelles Jahr	CHF 3'300'000	CHF 2'821'130.20	CHF -478'869.80
Vermögenssteuer aktuelles Jahr	CHF 578'000	CHF 489'494.75	CHF -88'505.25
Quellensteuern	CHF 42'000	CHF 25'619.75	CHF -16'380.25
Wertberichtigung Steuerguthaben	CHF -	CHF -	CHF -
Abschreibungen Steuern	CHF -500	CHF -1'242.25	CHF -742.25
Einkommenssteuer Vorjahre	CHF -	CHF 87'827.45	CHF 87'827.45
Vermögenssteuer Vorjahre	CHF -	CHF -65'672.95	CHF -65'672.95
Abgeschriebene Steuerforderungen Vorjahre	CHF -	CHF -	CHF -
Total natürliche Personen	CHF 3'919'500	CHF 3'357'156.95	CHF -562'343.05

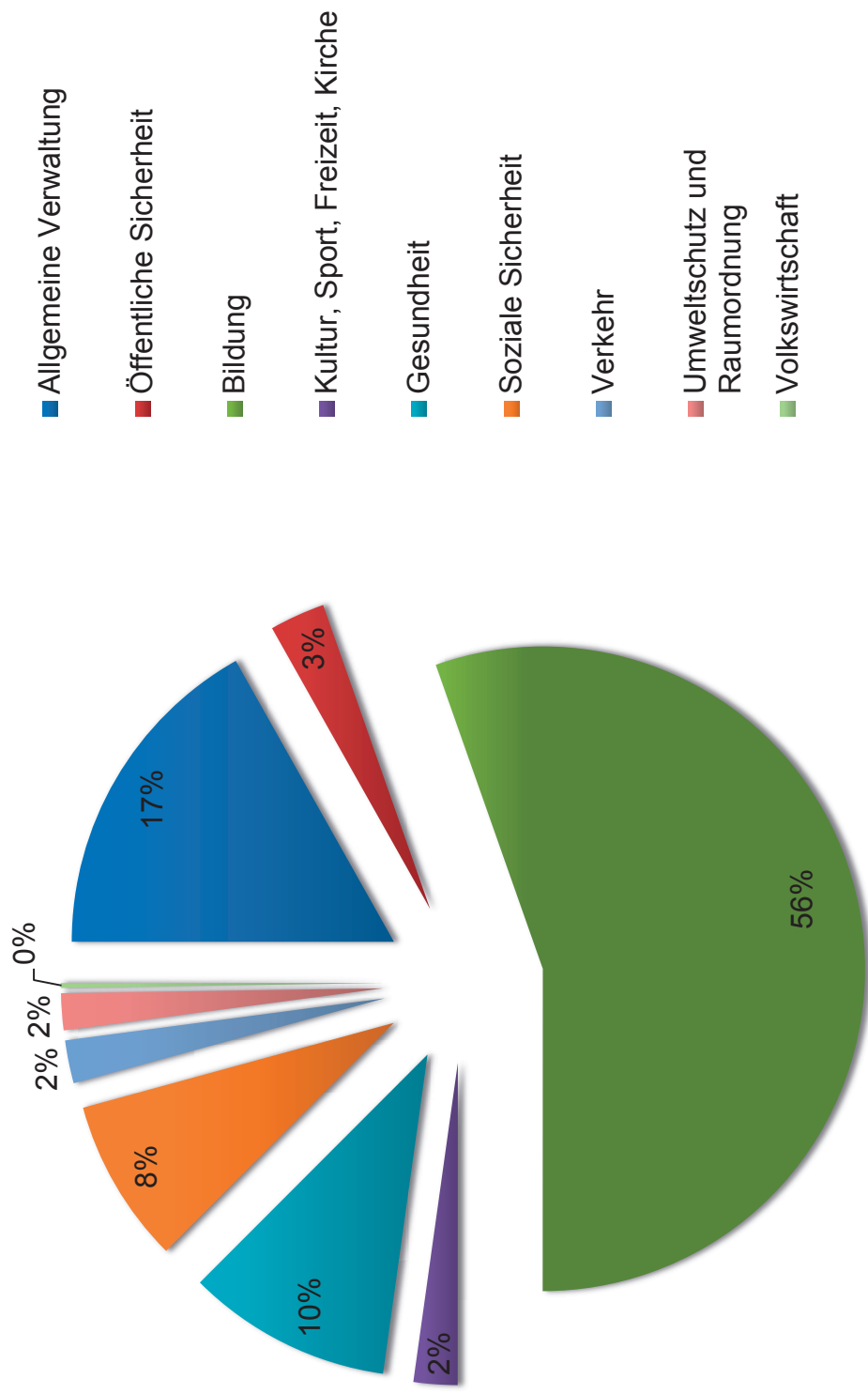
Steuerart juristische Personen	Budget 2019	effektiv 2019	Abweichung
Steuersatz	4% vom Gewinn 0.275% vom Kapital	4% vom Gewinn 0.275% vom Kapital	
Gewinnsteuer - laufendes Jahr	CHF 23'000	CHF 29'567.65	CHF 6'567.65
Kapitalsteuer - laufendes Jahr	CHF 20'000	CHF 23'157.85	CHF 3'157.85
Gewinnsteuer - Vorjahre	CHF -	CHF 10'791.40	CHF 10'791.40
Kapitalsteuer - Vorjahre	CHF -	CHF 843.80	CHF 843.80
Total	CHF 43'000	CHF 64'360.70	CHF 21'360.70

Erfolgsrechnung

Kontengruppe	Nettoaufwand effektiv 2019	Nettoaufwand Budget 2019	Nettoaufwand effektiv 2018	Abweichung Budget/Rechnung 2019	
				in %	in CHF
0 - Allgemeine Verwaltung	CHF 633'396.70	CHF 622'033	CHF 371'963.20	2%	11'363.70
1 - Öffentliche Sicherheit	CHF 104'353.10	CHF 160'460	CHF 78'516.89	-35%	-56'106.90
2 - Bildung	CHF 2'084'355.55	CHF 2'021'426	CHF 1'863'969.36	3%	62'929.55
3 - Kultur, Sport, Freizeit, Kirche	CHF 82'792.95	CHF 92'768	CHF 197'082.12	-11%	-9'975.05
4 - Gesundheit	CHF 386'907.74	CHF 294'240	CHF 271'762.00	31%	92'667.74
5 - Soziale Sicherheit	CHF 310'952.60	CHF 353'065	CHF 369'632.30	-12%	-42'112.40
6 - Verkehr	CHF 81'103.93	CHF 195'860	CHF 143'567.36	-59%	-114'756.07
7 - Umweltschutz und Raumordnung	CHF 69'338.08	CHF 82'938	CHF 77'945.51	-16%	-13'599.92
8 - Volkswirtschaft	CHF 9'202.70	CHF -1'160	CHF 9'011.30	-893%	-10'362.70
Total Nettoaufwand	CHF 3'762'403.35	CHF 3'821'630	CHF 3'383'450.04	-2%	-79'952.05

Kontengruppe	Nettoertrag effektiv 2019	Nettoertrag Budget 2019	Nettoertrag effektiv 2018	Abweichung Budget/Rechnung 2019	
				in %	in CHF
9 - Finanzen und Steuern	CHF 3'467'234.66	CHF 3'747'479	CHF 3'505'570.11	-7%	-280'244.34
Total Nettoertrag	CHF 3'467'234.66	CHF 3'747'479	CHF 3'505'570.11	-7%	-280'244.34

Nettoaufwand 2019



Erfolgsrechnung – Detail nach Kontogruppen

Kontengruppe	Rechnung 2019 Aufwand	Rechnung 2019 Ertrag	Budget 2019 Aufwand	Budget 2019 Ertrag	Rechnung 2018 Aufwand	Rechnung 2018 Ertrag
0	CHF 822'428.15	CHF 189'031.45	CHF 854'033.00	CHF 232'000.00	CHF 548'732.80	CHF 176'769.60
011	Legislative	CHF 22'420.40	CHF 25'760.00	CHF -	CHF 21'699.15	CHF -
012	Exekutive	CHF 71'487.85	CHF 75'700.00	CHF -	CHF 67'280.80	CHF -
022	Gemeindeverwaltung	CHF 506'844.60	CHF 521'463.00	CHF 110'700.00	CHF 409'455.45	CHF 114'811.85
029	Verwaltungsliegenschaften	CHF 221'675.30	CHF 231'110.00	CHF 121'300.00	CHF 50'297.40	CHF 61'957.75
1	CHF 145'133.00	CHF 40'779.90	CHF 201'450.00	CHF 40'990.00	CHF 163'610.94	CHF 85'094.05
140	Öffentliche Sicherheit	CHF 30'778.75	CHF 72'400.00	CHF 230.00	CHF 71'542.84	CHF 210.00
150	Vermessung, Patente und KESB	CHF 87'693.75	CHF 95'000.00	CHF 40'000.00	CHF 60'449.45	CHF 82'383.70
161	Feuerwehr	CHF 3'825.10	CHF 6'770.00	CHF -	CHF 6'597.65	CHF -
162	Militärische Verteidigung	CHF 22'835.40	CHF 27'280.00	CHF 760.00	CHF 25'021.00	CHF 2'500.35
162	Zivile Verteidigung					
2	CHF 2'158'745.20	CHF 74'389.65	CHF 2'075'826.00	CHF 54'400.00	CHF 2'025'734.76	CHF 161'765.40
211	Bildung	CHF 277'597.16	CHF 286'205.00	CHF 10'000.00	CHF 303'061.97	CHF 62'519.55
212	Kindergarten	CHF 1'204'241.44	CHF 1'118'670.00	CHF 35'000.00	CHF 1'120'622.00	CHF 96'159.15
212	Primarschule					
214	Musikschulen	CHF 170'037.40	CHF 177'050.00	CHF 1'900.00	CHF 191'523.20	CHF 1'864.00
217	Schulliegenschaften	CHF 386'160.05	CHF 397'396.00	CHF 7'500.00	CHF 311'926.15	CHF 1'222.70
218	Tagesbetreuung	CHF -	CHF -	CHF -	CHF -	CHF -
219	Übrige Schulkosten	CHF 118'809.15	CHF 94'605.00	CHF -	CHF 96'701.44	CHF -
299	Erwachsenenbildung	CHF 1'900.00	CHF 1'900.00	CHF -	CHF 1'900.00	CHF -
3	CHF 199'229.60	CHF 116'436.65	CHF 194'153.00	CHF 101'385.00	CHF 282'465.47	CHF 85'383.35
312	Kultur, Sport, Freizeit, Kirche	CHF 10'568.10	CHF 7'100.00	CHF -	CHF 15'048.15	CHF 9'000.00
312	Denkmalpflege und Heimatschutz					
322	Musik und Gesang	CHF 13'000.00	CHF 13'000.00	CHF -	CHF 13'000.00	CHF -
329	Übrige kulturelle Beiträge	CHF 20'098.90	CHF 20'950.00	CHF 3'900.00	CHF 134'913.60	CHF 2'537.05
332	Kabelfernsehen	CHF 105'804.85	CHF 97'485.00	CHF 97'485.00	CHF 73'846.30	CHF 73'846.30
341	Sport	CHF 44'553.45	CHF 45'418.00	CHF -	CHF 36'259.42	CHF -
342	Freizeit	CHF 5'204.30	CHF 10'200.00	CHF -	CHF 9'398.00	CHF -

Erfolgsrechnung – Detail nach Kontogruppen

Kontengruppe	Rechnung 2019 Aufwand	Rechnung 2019 Ertrag	Budget 2019 Aufwand	Budget 2019 Ertrag	Rechnung 2018 Aufwand	Rechnung 2018 Ertrag
4	CHF 437'169.89	CHF 50'262.15	CHF 347'740.00	CHF 53'500.00	CHF 327'457.65	CHF 55'695.65
412	Kranken- und Pflegeheime	CHF 215'964.25	CHF 130'000.00	CHF -	CHF 121'384.65	CHF -
421	Ambulante Krankenpflege	CHF 155'045.65	CHF 147'600.00	CHF -	CHF 134'759.30	CHF -
433	Schulgesundheitsdienst	CHF 63'842.25	CHF 69'290.00	CHF 50'262.15	CHF 69'610.20	CHF 54'845.65
434	Lebensmittelkontrolle	CHF 853.25	CHF 850.00	CHF -	CHF 1'703.50	CHF 850.00
490	Übriges Gesundheitswesen	CHF 1'464.49	CHF -	CHF -	CHF -	CHF -
5	Soziale Sicherheit	CHF 376'995.75	CHF 457'115.00	CHF 104'050.00	CHF 451'019.05	CHF 81'386.75
531	AHV	CHF -	CHF -	CHF 1'800.00	CHF -	CHF 1'767.80
532	Ergänzungsleistungen AHV	CHF 244'227.00	CHF 245'000.00	CHF -	CHF 287'296.00	CHF -
535	Beiträge fürs Alter	CHF 4'413.00	CHF 26'370.00	CHF -	CHF 19'475.00	CHF -
545	Leistungen an Familien	CHF 5'755.20	CHF 2'700.00	CHF -	CHF 2'600.00	CHF -
572	Sozialhilfe	CHF 62'796.30	CHF 74'500.00	CHF 4'309.50	CHF 62'963.30	CHF 6'437.70
573	Asylwesen	CHF 49'485.45	CHF 100'000.00	CHF 59'878.05	CHF 69'280.85	CHF 73'181.25
579	Sozialhilfebehörden	CHF 10'318.80	CHF 8'545.00	CHF -	CHF 8'927.90	CHF -
592	Hilfsaktionen im Inland	CHF -	CHF -	CHF -	CHF 476.00	CHF -
6	Verkehr	CHF 397'823.89	CHF 414'510.00	CHF 218'650.00	CHF 383'658.96	CHF 240'091.60
615	Gemeindestrassen	CHF 390'067.09	CHF 407'060.00	CHF 316'719.96	CHF 376'384.36	CHF 239'079.45
623	Agglomerationverkehr	CHF 7'756.80	CHF 7'450.00	CHF -	CHF 7'274.60	CHF 1'012.15

Erfolgsrechnung – Detail nach Kontogruppen

Kontengruppe	Rechnung 2019 Aufwand	Rechnung 2019 Ertrag	Budget 2019 Aufwand	Budget 2019 Ertrag	Rechnung 2018 Aufwand	Rechnung 2018 Ertrag
7 Umweltschutz und Raumordnung	CHF 738'967.66	CHF 669'629.58	CHF 825'273.00	CHF 742'335.00	CHF 840'845.66	CHF 762'900.15
710 Wasserversorgung	CHF 343'039.00	CHF 343'039.00	CHF 343'220.00	CHF 343'220.00	CHF 242'705.00	CHF 242'705.00
720 Abwasserbeseitigung	CHF 175'104.65	CHF 175'104.65	CHF 230'955.00	CHF 230'955.00	CHF 286'619.05	CHF 286'619.05
730 Abfallwirtschaft	CHF 144'274.08	CHF 141'357.83	CHF 156'360.00	CHF 152'960.00	CHF 221'892.50	CHF 218'049.85
750 Arten- und Landschaftsschutz	CHF 11'351.58	CHF -	CHF 12'941.00	CHF -	CHF 3'717.40	CHF -
762 Hundehaltung	CHF 4'431.65	CHF 8'080.00	CHF 4'595.00	CHF 7'700.00	CHF 2'023.60	CHF 7'800.00
771 Friedhof und Bestattungen	CHF 27'411.55	CHF 2'048.10	CHF 39'135.00	CHF 7'500.00	CHF 43'724.46	CHF 7'726.25
790 Raumordnung	CHF 33'355.15	CHF -	CHF 38'067.00	CHF -	CHF 40'163.65	CHF -
8 Volkswirtschaft	CHF 28'804.10	CHF 19'601.40	CHF 30'390.00	CHF 31'550.00	CHF 24'255.90	CHF 15'244.60
814 Landwirtschaft	CHF 2'978.40	CHF -	CHF 1'115.00	CHF -	CHF 1'124.65	CHF -
820 Forstwirtschaft	CHF 20'463.20	CHF -	CHF 20'400.00	CHF -	CHF 20'386.00	CHF -
830 Jagd und Fischerei	CHF 15.10	CHF 3'046.00	CHF 8'520.00	CHF 2'050.00	CHF 2'394.95	CHF 151.00
871 Elektrizität	CHF 5'347.40	CHF 16'555.40	CHF 355.00	CHF 29'500.00	CHF 350.30	CHF 15'093.60
9 Finanzen und Steuern	CHF 240'742.39	CHF 3'707'977.05	CHF 470'821.00	CHF 4'218'300.00	CHF 544'231.38	CHF 4'049'801.49
910 Steuern	CHF 5'085.75	CHF 3'451'530.45	CHF 4'500.00	CHF 3'973'000.00	CHF 53'971.05	CHF 3'662'734.15
930 Finanz- und Lastenausgleich	CHF 251'420.00	CHF 238'285.00	CHF 404'000.00	CHF 229'000.00	CHF 382'950.00	CHF 369'600.00
961 Zinsen	CHF -	CHF 14'450.65	CHF 500.00	CHF 13'600.00	CHF -	CHF 13'550.16
963 Liegenschaften des Finanzvermögens	CHF -	CHF 1'718.05	CHF -	CHF 1'700.00	CHF -	CHF 1'718.05
969 Finanzvermögen	CHF 24'389.89	CHF -	CHF 24'000.00	CHF -	CHF 21'889.18	CHF -
971 Rückverteilungen aus CO2-Abgabe	CHF -	CHF 1'992.90	CHF -	CHF 1'000.00	CHF -	CHF 2'199.13
995 Neutrale Aufwendungen und Erträge	CHF -40'153.25	CHF -	CHF 37'821.00	CHF -	CHF 85'421.15	CHF -

0 Allgemeine Verwaltung

Gemeindehaus, Liestalerstrasse 4 – Pacht- und Mietzinse Unter dem Konto Pacht- und Mietzinse werden seit dem Jahr 2019 nur noch die effektiven Nettomieteinnahmen verbucht. Die Nebenkosten werden neu unter dem Konto 1.0290.4479.00 geführt.

Liegenschaft, Im Winkel 1 - Pacht- und Mietzinse Unter dem Konto Pacht- und Mietzinse werden seit dem Jahr 2019 die effektiven Nettomieteinnahmen verbucht. Die Nebenkosten werden neu unter dem Konto 1.0291.4479.00 geführt. Im Berichtsjahr stand zudem eine Wohnung leer, wodurch ein Ertragsausfall zu verzeichnen ist. Die Wohnung konnte ab März 2020 wieder vermietet werden.

1 Öffentliche Sicherheit

Kinder- und Erwachsenenschutz Im Berichtsjahr fielen die variablen Kosten für die Kinder- und Erwachsenenschutzmassnahmen (KESB) um rund CHF 15'800.00 tiefer aus als budgetiert. Durch eine Gutschrift welche durch erhaltene Verfahrenskosten und zurückerstattete Massnahmekosten von Klienten durch die KESB entstanden ist, unterschreiten wir das Budget in der Sparte der uneinbringlichen Kosten um weitere CHF 23'000.00.

2 Bildung

Primarstufe – Löhne Lehrkräfte Primarschule Die Lohnkosten der Lehrkräfte der Primarschule sind aufgrund von Versicherungsfällen, sowie die dadurch ausgelösten Zusatzkosten für Stellvertretungen um rund CHF 23'000.00 höher ausgefallen als budgetiert.

Primarstufe – Honorare externer Berater Die Lohnkosten für die an unserer Schule unterrichtende Sozialpädagogin wurden unter dem Konto 1.2120.3020.00 anstatt 1.2120.3132.00 budgetiert. Dadurch wird das Konto 1.2120.3132.00 um rund CHF 10'000.00 überschritten. Da die Sozialpädagogin durch die Firma Insieme BL angestellt ist, werden diese Kosten weiterhin unter 1.2120.3132.00 verbucht und inskünftig auch dort budgetiert.

Primarstufe – Beiträge für auswärtige Schulen Die Beitragskosten an auswärtige, öffentliche Primarschulen ist gestiegen, da mehr Kinder als erwartet eine auswärtige Schule besuchen.

Primarstufe – Schulgelder von anderen Gemeinden Für den Besuch des Kindergartens/der Schule inkl. Kleinklassen durch Kinder mit auswärtigem Wohnsitz, erhalten wir auf freiwilliger Basis eine Entschädigung der Wohnsitzgemeinden. Im Jahr 2019 haben mehr Gemeinden als erwartet den Beitrag geleistet.

Primarstufe – Rückerstattung von anderen Gemeinden Es befand sich kein Kind aus einer anderen Gemeinde in der Kleinklasse, wodurch keine Rückerstattungen von anderen Gemeinden erfolgte.

Primarstufe – Schulleitung und Schulverwaltung Aufgrund Mehrstundenauszahlung sowie die Gutsprache von Einarbeitungsstunden, wurde das Lohnkonto der Schulleitung um rund CHF 14'000.00 überzogen.

3 Kultur, Sport, Freizeit, Kirche

Antennen- und Kabelanlage – Dienstleistungen Dritter Im Berichtsjahr wurden weniger Antennenanlagen bzw. Neuanschlüsse an das Kabelfernsehtnetz erstellt als budgetiert, wodurch das Budget nicht benötigt wurde.

Antennen- und Kabelanlage – Signaleinkauf Die EBL hat den bisherigen Signalliefervertrag gekündigt und uns einen neuen Vertrag unterbreitet. Der Signaleinkauf wie auch die Rückvergütungen fallen zukünftig höher aus.

Antennen- und Kabelanlage – Projektierungen Kabelfernsehen Die von der Firma R. Geissmann AG offerierten Kabelfernseharbeiten im Zuge der Sanierung der Bubendörferstrasse konnten durch Synergiennutzungen um CHF 22'000.00 unterschritten werden.

Antennen- und Kabelanlage – Nutzungsgebühren Internet, Telefonie, Shopping etc. Die Rückvergütungen der Signallieferungen fallen gemäss neuem Signalliefervertrag höher aus.

4 Gesundheit

Alters-, Kranken- und Pflegeheime Höhere Kosten von rund CHF 86'000.00 durch mehr Pflegefälle in Alters- und Pflegeheimen.

Gesundheit – Ambulante Krankenpflege Die Kosten der Spitex, rotes Kreuz und SEOP sind im Berichtsjahr um CHF 11'000.00 höher ausgefallen als budgetiert.

5 Soziale Sicherheit

Beiträge an Organisationen Die durch die Gemeinde zu finanzierende Deckungslücke in Bezug auf die EL-Obergrenze fiel im Berichtsjahr tiefer aus, da eine bezugsberechtigte Person verstorben ist.

Sozialhilfe Die Sozialhilfekosten sind um rund CHF 13'000.00 tiefer ausgefallen als budgetiert.

Asylwesen Die Kosten im Asylwesen sind um rund CHF 56'000.00 tiefer ausgefallen als budgetiert. Die entsprechende Entschädigung des Kantons ist unter 1.5730.4611.00 verbucht.

Asylwesen Die Entschädigung des Kantons für das Asylwesen deckt die Aufwendungen von Konto 1.5730.3637.00.

6 Verkehr

Gemeindestrassen – Rückerstattungen Dritter Aufgrund eines abgeschlossenen Verfahrens, welches zu Gunsten der Gemeinde entschieden wurde, erhielt die Gemeinde einen Betrag von CHF 47'391.00.

7 Umweltschutz und Raumordnung

Wasserwerk Gemeindebetriebe – Entschädigung an Gemeinden und Zweckverbände Die Jahresrechnung des Pumpwerk Unterbergen ist um rund CHF 15'000.00 höher ausgefallen als budgetiert.

Wasserwerk Gemeindebetriebe – Wasserverkauf Einwohner Durch die Annahme des neuen Wasser- und Abwasserreglementes sowie die dazugehörigen Gebühren fallen die Einnahmen um rund CHF 15'000.00 tiefer aus als budgetiert.

Abwasserbeseitigung Gemeindebetriebe – Projektierungen Kanalisation Durch die erste Revision des Abwasserreglementes wurden auf diesem Konto CHF 15'000.00 als Teil von den gesamt CHF 45'000.00 budgetiert, um die Hausinstallationen in sämtlichen Haushaltungen aufnehmen zu können. Dies wurde mit der rückwirkenden Anpassung des Reglements hinfällig.

Abwasserbeseitigung Gemeindebetriebe – Reparaturen Kanalisation und Schächte Die Sickerleitung des Einschlagweges musste nicht umgesetzt werden.

Abwasserbeseitigung Gemeindebetriebe - Kanalisationsgebühren Durch die Annahme des neuen Wasser- und Abwasserreglementes sowie die dazugehörigen Gebühren fallen die Einnahmen um rund CHF 37'000.00 tiefer aus als budgetiert.

Abfallbeseitigung Für die Kadaversammelstelle musste ein entsprechender Unterstand gebaut werden, um die elektronische Installation zu schützen.

8 Volkswirtschaft

Elektrizität allgemein Die erwarteten Vergütungen für die Stromlieferung an die EBL, durch die Solaranlage der Mehrzweckhalle, fiel entsprechend der Jahresrechnung 2018 tiefer aus und unterschritt das Budget 2019 um die Hälfte.

9 Finanzen und Steuern

Steuern aktuelles Jahr – Einkommenssteuern natürliche Personen Aufgrund der definitiven Rechnungen der Vorperiode wurden im 2019 Vorausrechnungen in der Höhe von CHF 2'731'130.20 in Rechnung gestellt. Mit der Verbuchung der Steuerabgrenzung von CHF 90'000.00 ergibt sich eine Budgetunterschreitung von CHF 478'870.00.

Steuern aktuelles Jahr - Vermögenssteuern natürliche Personen Die Vorausrechnungen, welche aufgrund der definitiven Veranlagungen der Vorjahre fakturiert wurden, führen zusammen mit der Steuerabgrenzung über CHF 80'000.00 zu einer Budgetunterschreitung von CHF 88'505.00.

Steuern aktuelles Jahr – Quellensteuer natürliche Personen Die Einnahmen aus den Quellensteuern sind zurückgegangen. Es ist nicht abschätzbar, ob diese Entwicklung nachhaltig ist.

Steuern Vorjahre - Einkommenssteuern natürliche Personen Bei den Einkommensteuern aus Vorjahren (Differenz der provisorischen zur definitiven Veranlagung) konnte mehr eingenommen werden. Die im 2018 getätigten Steuerabgrenzungen erwiesen sich als zu tief.

Steuern Vorjahre - Vermögenssteuern natürliche Personen Bei den Vermögenssteuern aus Vorjahren (Differenz der provisorischen zur definitiven Veranlagung) konnte weniger eingenommen werden. Die im 2018 getätigten Steuerabgrenzungen erwiesen sich als zu hoch.

Steuern Vorjahre – Ertragssteuern juristische Personen Bei den Ertragssteuern juristische Personen aus Vorjahren (Differenz der provisorischen zur definitiven Veranlagung) konnte mehr eingenommen werden. Die im 2018 getätigten Steuerabgrenzungen erwiesen sich als zu tief.

Zinsdienst Steuern - Verzugszinsen Im Berichtsjahr wurden rund CHF 19'000.00 mehr Verzugszinsen eingenommen als budgetiert.

Finanz- und Lastenausgleich – Beitrag an Finanzausgleich Als Gebergemeinde mussten wir für das Berichtsjahr CHF 164'646.00 weniger an den Finanzausgleich überweisen als ursprünglich budgetiert.

Finanz- und Lastenausgleich – Finanzierung Solidaritätsbeitrag Aufgrund der tiefen Sozialhilfequote sind wir gemäss dem Finanzausgleich dazu verpflichtet, pro Einwohner CHF 10.00 als Solidaritätsbeitrag zu leisten, um jene Gemeinden finanziell zu unterstützen, bei welchen die Quote über 3.9% liegt.

Finanz- und Lastenausgleich – Sonderlastenabgeltung Im Berichtsjahr erhielten wir rund CHF 12'000.00 mehr bei den Sonderlasten als budgetiert.

Neutrale Aufwendungen und Erträge – Ausfinanzierung Pensionskasse Lehrpersonen Im Jahr 2019 wurde der Betrag für die Ausfinanzierung der Lehrpersonen bekannt. Da die Rückstellung höher war als die Unterdeckung, weist dieses Konto einen Saldo von CHF 77'974.40 auf.

Bilanz

Aktiven	01.01.2019		31.12.2019	
10 Finanzvermögen	CHF	5'905'101.40	CHF	4'668'196.40
100 - Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	CHF	643'175.29	CHF	592'322.22
101 - Forderungen	CHF	2'001'656.09	CHF	1'783'202.42
104 - Aktive Rechnungsabgrenzung	CHF	260'270.02	CHF	292'671.76
107 - Finanzanlagen	CHF	3'000'000.00	CHF	2'000'000.00
14 Verwaltungsvermögen	CHF	7'237'245.72	CHF	7'594'838.18
140 - Sachanlagen	CHF	7'162'271.37	CHF	7'533'500.78
142 - Immaterielle Anlagen	CHF	74'970.35	CHF	61'333.40
145 - Beteiligungen	CHF	4.00	CHF	4.00
Total Aktiven	CHF	13'142'347.12	CHF	12'263'034.58

Passiven	01.01.2019		31.12.2019	
20 Fremdkapital	CHF	9'659'231.02	CHF	9'165'135.77
200 - Laufende Verbindlichkeiten	CHF	2'695'821.07	CHF	2'229'115.17
201 - Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	CHF	700'000.00	CHF	2'800'000.00
204 - Passive Rechnungsabgrenzung	CHF	140'146.01	CHF	52'756.66
205 - Kurzfristige Rückstellungen	CHF	360'000.00	CHF	20'000.00
206 - Langfristige Finanzverbindlichkeiten	CHF	5'700'000.00	CHF	4'000'000.00
209 - Fonds mit Fremdkapital	CHF	63'263.94	CHF	63'263.94
29 Eigenkapital	CHF	3'483'116.10	CHF	3'097'898.81
290 - Verpflichtungen gegenüber Spezialfinanzierungen	CHF	2'844'438.38	CHF	2'680'168.63
291 - Fons im Eigenkapital	CHF	-	CHF	36'400.00
296 - Neubewertungsreserve	CHF	-405'138.65	CHF	-367'317.50
299 - Bilanzüberschuss / - fehlbetrag	CHF	1'043'816.37	CHF	748'647.68
Total Passiven	CHF	13'142'347.12	CHF	12'263'034.58

Spezialfinanzierungen

Nach geltendem Rechnungsmodell müssen die Spezialfinanzierungen, d.h. die Betriebsrechnungen für das Kabelfernsehen, die Wasserversorgung, die Abwasserbeseitigung und die Abfallbeseitigung, ausgeglichen sein. Nach diesem Ausgleich, zu Lasten oder zu Gunsten der noch bestehenden Kapitalien, schliessen die Spezialfinanzierungen wie folgt ab:

Spezialfinanzierung Kabelfernsehen		
Ertragsüberschuss	CHF	36'407.15
Eigenkapital per 31. Dezember 2019	CHF	183'878.92

Spezialfinanzierung Wasserversorgung		
Aufwandsüberschuss	CHF	143'916.40
Eigenkapital per 31. Dezember 2019	CHF	735'049.86

Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung		
Aufwandsüberschuss	CHF	27'165.25
Eigenkapital per 31. Dezember 2019	CHF	1'700'060.47

Spezialfinanzierung Abfallbeseitigung		
Aufwandsüberschuss	CHF	29'595.25
Eigenkapital per 31. Dezember 2019	CHF	61'179.38

Investitionsrechnung

Mit Investitionsausgaben von CHF 834'528.76 und Einnahmen von CHF 145'942.95 ist die Zunahme der Nettoinvestitionen in der Höhe von CHF 688'585.81 um rund CHF 246'000.00 tiefer als vorgesehen ausgefallen.

Kontengruppe		Rechnung 2019 Aufwand	Rechnung 2019 Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung		
029	Verwaltungsliegenschaften	CHF 200'287.71	CHF -
0290.5010.00	Vorplatz Gemeindeverwaltung	CHF 87'940.40	CHF -
0291.5040.00	Umbau ehem. FW-Magazin	CHF 112'347.31	CHF -
2	Bildung		
217	Schulliegenschaften	CHF -	CHF 57'300.00
2172.6300.00	Investitionsbeiträge vom Bund	CHF -	CHF 57'300.00
3	Kultur, Sport, und Freizeit		
332	Kabelfernsehen	CHF -	CHF 2'500.00
3321.6371.00	Antennenschlussgebühren	CHF -	CHF 2'500.00
6	Verkehr		
615	Gemeindestrassen	CHF 48'031.75	CHF -
6150.5010.06	Strassenbau Bölchenstrasse,	CHF 1'342.35	CHF -
6150.5010.07	Vorplatz MZH	CHF 4'306.05	CHF -
6150.5010.10	Sanierung Säustelliweg	CHF 42'383.35	CHF -
623	Agglomerationsverkehr	CHF 62'432.65	CHF -
6230.5040.00	Busstation Verwaltung	CHF 62'432.65	CHF -
7	Umweltschutz und Raumordnung		
710	Wasserversorgung	CHF 495'523.30	CHF 39'211.80
7101.5030.11	Wasserleitung Liestalerstrasse / Bölchenstrasse	CHF 438'797.90	CHF -
7101.5030.12	WL Bölchenstr. / Ringschluss	CHF 58'072.10	CHF -
7101.5030.13	WL Liestalerstr./ Bölchenstr.	CHF -1'346.70	CHF -
7101.6310.00	Löschbeiträge	CHF -	CHF 8'000.00
7101.6371.00	Hausanschlussgebühren Wasser	CHF -	CHF 31'211.80
720	Abwasserbeseitigung	CHF 28'253.35	CHF 46'931.15
7201.5030.05	Abwasserkanal Liestalerstrasse	CHF 20'853.25	CHF -
7201.5030.07	Regenwasser Bubendorferstrasse	CHF 7'400.10	CHF -
7201.6371.00	Hausanschlussgebühren	CHF -	CHF 46'931.15

SELTISBERG



Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission (GPK/RPK)

27. Mai 2020

An die Gemeindeversammlung
Seltisberg

Bericht der GPK/RPK über die Prüfung der Gemeinderechnung 2019

1. Auftrag

Als Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission der Einwohnergemeinde Seltisberg haben wir die per 31. Dezember 2019 abgeschlossene Jahresrechnung 2019, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung und Anhang im Sinne der kantonalen Gesetzgebung nach §§ 99 und 100 Gemeindegesetz geprüft.

2. Durchführung

Die GPK/RPK hat die Prüfungen so durchgeführt, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden können. Die Prüfungen wurden mit Einzelbefragungen der Gemeindeverwalterin und Sachbearbeiterin Finanzen ergänzt. Die durchgeführten Prüfungen bilden eine ausreichende Grundlage für unser Urteil.

An dieser Stelle danken wir dem Gemeinderatspräsidenten, den Gemeinderatsmitgliedern, der Gemeindeverwalterin und der Sachbearbeiterin Finanzen für die bereitwilligen Auskünfte. Wir erhielten in alle von uns gewünschten Akten Einsicht.

3. Prüfungsgebiete

Unsere Prüfungsarbeiten umfassten u.a. folgende Prüfungsgebiete:

- Bilanz: Übereinstimmung der Ausgangssaldi per 31.12.2018 der Einzelkonten mit den entsprechenden Eingangssaldi per 01.01.2019;
- Einhaltung der kantonalen Richtlinien betreffend Abschluss 2019;

- Anlagebuchhaltung (Übereinstimmung mit Vorschriften, Plausibilisierung Abschreibungsdauer);
- Prüfung der Rückstellungen (Bildung, Auflösung, Berechtigung);
- Steuern: Stand Aufarbeitung der offenen Steuern, Abgrenzungen, Prozess Veranlagung.
- Gebührenreglement Mehrzweckhalle und Erhebung Feuerwehropflichtersatz.

4. Ergebnisse

Feststellungen

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am Bilanzstichtag 31.12.2019 abgeschlossene Rechnungsjahr 2019 den kantonalen und kommunalen Vorschriften.


5. Antrag

Wir beantragen, die vorliegende Jahresrechnung 2019 mit einem Aufwand von Fr. 5'546'039.63, einem Ertrag von Fr. 5'250'870.94 und einem Aufwandüberschuss von Fr. 295'168.69 zu genehmigen. Der Bilanzüberschuss beträgt per 31.12.2019 noch Fr. 748'647.68

Seltisberg, 2. Juni 2020

Namens

Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission



Yvonne Reichlin-Zobrist, Vorsitzende

(Christoph Köllner, Vizepräsident; Martin Dettwiler; Beat Hersperger; Michael Wahl)

Traktandum 2: Genehmigung der Jahresrechnung 2019**Der Gemeinderat beantragt die Jahresrechnung 2019 wie folgt zu genehmigen:**

Gesamtaufwand	CHF	5'546'039.63
Gesamtertrag	CHF	5'250'870.94
Aufwandsüberschuss	CHF	295'168.69
Investitionsausgaben	CHF	834'528.76
Investitionseinnahmen	CHF	145'942.95
Nettoinvestitionen	CHF	688'585.81
Eigenkapital	CHF	748'647.68

Traktandum 3: Bauprojekt Rebhaldenweg

- a. Investitionskredit inkl. MwSt. CHF 200'000.00
Trinkwassererschliessung Rebhaldenweg
- b. Investitionskredit inkl. MwSt. CHF 155'000.00
Kanalisationerschliessung Rebhaldenweg
- c. Investitionskredit inkl. MwSt. CHF 393'000.00
Strassenbau inkl. Beleuchtung Rebhaldenweg

An der Gemeindeversammlung vom 21. Juni 2016 wurde die Mutation Strassennetzplan Rebhalden und der Bau- und Strassenlinienplan Rebhalden traktandiert und genehmigt. Das Vorhaben wurde damals wie folgt erörtert:

Im Gebiet Rebholde ist eine Fläche von rund 3'000m² Bauland noch nicht erschlossen. Im Rahmen der Parzellenaufteilung von Parzelle Nr. 353 wurde ein privates Weggrundstück (3m breite Stichstrasse von der Rebhaldenstrasse her) ausgeschieden. Für die Sicherstellung der Erschliessung über die baulich noch nutzbaren Flächen möchte der Gemeinderat die Strasse als Erschliessungsweg ins öffentliche Strassennetz aufnehmen, wobei bewusst keine Verbindung mit der Bölchenstrasse hergestellt werden soll. Für die Erstellung und den Unterhalt des vorgesehenen neuen Strassenstückes sowie die Finanzierung gelten die Anstösserbeiträge gemäss dem kommunalen Strassenreglement.

Traktandum 3a – Investitionskredit inkl. MwSt. CHF 200'000.00 Trinkwassererschliessung Rebhaldenweg

Das noch unbebaute Gebiet Rebholde soll in absehbarer Zeit erschlossen werden. Dafür ist eine Trinkwasserleitung ab der bestehenden Leitung in der Rebhaldenstrasse vorgesehen. Ein entsprechender Anschluss wurde bereits im Jahr 2018 mit dem Neubau der Trinkwasserleitung in der Rebhaldenstrasse vorbereitet. Die neu zu erstellende Trinkwasserleitung mit DN 100mm kann deshalb direkt ab der Parzellengrenze verlegt werden.

Die Wasserversorgung möchte die Gelegenheit nutzen, um mit der Erschliessung der Rebholde auch zugleich einen Ringschluss zwischen dem Sonnenweg und der Rebhaldenstrasse zu schaffen. Die Leitung verläuft dabei über rund 40 Meter hinweg auf Privatland.

Die Ausarbeitung des Bauprojektes ist durch die Firma HOLINGER AG im Jahr 2017 erfolgt.

Finanzierung: Gemäss Wasserreglement vom 1. Januar 2019, §32 gehen die Kosten zu Lasten der Wasserversorgung.

Baumeisterarbeiten	CHF 103'000.00
Sanitärarbeiten	CHF 42'000.00
Projektierung und Bauleitung	CHF 20'000.00
Baunebenkosten	CHF 5'000.00
Diverses und Unvorhergesehenes inkl. Reserve	CHF 15'000.00
Zwischentotal	CHF 185'000.00
MwSt. 7.7 % + Rundung	CHF 15'000.00
TOTAL inkl. MwSt.	CHF 200'000.00

Traktandum 3b – Investitionskredit inkl. MwSt. CHF 155'000.00
Kanalerschliessung Rebhaldenweg

Gemäss Vorgaben des generellen Entwässerungsprojektes von der Ingenieur- und Planungsbüro Sutter AG, mit Stand vom Jahr 2011, ist das Neubaugebiet im Mischwassersystem zu entwässern. Entsprechend ist keine Sauberwasserleitung vorgesehen. Das häusliche Abwasser, sowie das Dach- und Strassenwasser wird in einer gemeinsamen Abwasserleitung gefasst und abgeführt. Für zukünftige Bauten besteht die Möglichkeit, Sauberwasser vor Ort zu versickern.

Der Kanalisationsanschluss erfolgt aufgrund der vorliegenden Topografie an die Leitung im Sonnenweg.

Die Ausarbeitung des Bauprojektes ist durch die Firma HOLINGER AG im Jahr 2017 erfolgt.

Finanzierung: Gemäss Abwasserreglement vom 1. Januar 2019 §16 wird die Finanzierung über die Abwasserkasse sichergestellt.

Baumeisterarbeiten	CHF 108'000.00
Projektierung und Bauleitung	CHF 20'000.00
Baunebenkosten	CHF 5'000.00
Diverses und Unvorhergesehenes inkl. Reserve	CHF 11'000.00
Zwischentotal	CHF 144'000.00
MwSt. 7.7 % + Rundung	CHF 11'000.00
TOTAL inkl. MwSt.	CHF 155'000.00

Traktandum 3c – Investitionskredit inkl. MwSt. CHF 393'000.00
Strassenbau inkl. Beleuchtung Rebhaldenweg

Die Erschliessung des Neubaugebiets Rebholde soll mittels einer Stichstrasse ab der Rebhaldenstrasse sichergestellt werden. Das für den Strassenzug benötigte Land wird seitens der Gemeinde von der Familie Hersberger–Tschopp erworben.

Aufgrund der Hanglage wird die Strasse hangseitig mittels einer Blocksteinmauer gesichert. Die Erschliessungsstrasse kommt zu grossen Teilen auf nicht tragfähigem Untergrund zu liegen. Entsprechend sind zusätzliche Sicherungsmassnahmen für den Strassenkörper, wie Sporen und eine Schroppenschicht, erforderlich.

Finanzierung: Die Erstellungskosten für den Strassenbau werden gemäss Strassenreglement der Gemeinde Seltisberg, §30 Stand 25. Oktober 1993, zu 20% zu Lasten der Gemeinde und zu 80% zu Lasten der Grundeigentümer, gemäss Perimeterplan, getragen.

Die ausgeschiedenen Landerwerbskosten werden zu 100% von den Anliegern getragen. Bei dem in der Tabelle ausgeschiedenen Betrag handelt es sich deshalb um einen Vorschuss, welcher von der Gemeinde geleistet wird.

Baumeisterarbeiten Strassenbau inkl. Beleuchtung	CHF 324'000.00
Projektierung und Bauleitung	CHF 43'000.00
Baunebenkosten	CHF 28'000.00
Diverses und Unvorhergesehenes inkl. Reserve	CHF 32'000.00
Abzug Perimeterbeiträge Privater	CHF -341'000.00
Zwischentotal	CHF 86'000.00
MwSt. 7.7 % + Rundung	CHF 7'000.00
Zwischentotal inkl. MwSt.	CHF 93'000.00
Vorschuss Landerwerbskosten	<u>CHF 300'000.00</u>
TOTAL inkl. MwSt.	CHF 393'000.00

Das Bauprojekt Rebhaldenweg kann auf der Homepage der Gemeinde unter dem Register:
Behörden / Gemeindeversammlung / Einladungen eingesehen werden.
Die Unterlagen liegen zudem in der Gemeindeverwaltung zur Einsicht auf.

Der Gemeinderat beantragt der Einwohnergemeindeversammlung, für das Bauprojekt Rebhaldenweg, folgende Investitionskredite zu genehmigen:

- 3a. Investitionskredit inkl. MwSt. CHF 200'000.00 für die Trinkwassererschliessung Rebhaldenweg
- 3b. Investitionskredit inkl. MwSt. CHF 155'000.00 für die Kanalisationserschliessung Rebhaldenweg
- 3c. Investitionskredit inkl. MwSt. CHF 393'000.00 für den Strassenbau inkl. Beleuchtung Rebhaldenweg

Traktandum 4: Auflösung des Vertrages über die Führung der Kompostierungsanlage Oristal

Im Jahr 1992 haben die Stadt Liestal sowie die Gemeinden Füllinsdorf und Seltisberg einen Vertrag zum Betrieb der Kompostierungsanlage Oristal zusammen mit der Firma Kym unterschrieben. Nachdem die Stadt Liestal den Vertrag per Ende 2008 gekündigt hat, um alternative Kompostierungsmöglichkeiten prüfen zu können, weiter auch hat die Gemeinde Füllinsdorf den Vertrag per 30. September 2020 vorsorglich gekündigt. Der Gemeinderat Seltisberg entschied sich deshalb dazu, die Verträge (Baurechtsvertrag mit der Bürgergemeinde Seltisberg und den Vertrag über den Betrieb der Kompostierungsanlage mit der Firma Kym) ebenfalls vorsorglich zu kündigen.

Es besteht zudem ein Vertrag aus dem Jahr 1987 zwischen den Einwohnergemeinden Liestal und Seltisberg, über den Bau und den Betrieb einer regionalen Kompostierungsanlage im Buchhaldengraben der Bürgergemeinde Seltisberg. Der Vertrag wurde durch die Gemeindeversammlung Seltisberg am 19. Februar 1987 genehmigt. Im Jahr 1992 ist die Einwohnergemeinde Füllinsdorf ebenfalls beigetreten.

Die Einwohnergemeinde Liestal hat diesen Vertrag per Ende 2008 gekündigt. Weder der Austritt der Einwohnergemeinde Liestal, noch der Eintritt der Einwohnergemeinde Füllinsdorf wurden vertraglich festgehalten, bzw. der Vertrag dahingehend abgeändert. Da die Gemeindeversammlung den Vertrag genehmigt hat, muss nun auch die formelle Auflösung des Vertrages der Gemeindeversammlung beantragt werden.

Die Vertrag über die Führung der Kompostierungsanlage Oristal kann auf der Homepage der Gemeinde unter dem Register: Behörden / Gemeindeversammlung / Einladungen eingesehen werden. Die Unterlagen liegen zudem in der Gemeindeverwaltung zur Einsicht auf.

Der Gemeinderat beantragt der Einwohnergemeindeversammlung die Auflösung des Vertrages über die Führung der Kompostierungsanlage Oristal zu genehmigen.

Gesamterneuerungswahl von Behörden- und Kommissionsmitglieder

An der Gemeindeversammlung vom 24. Juni 2020 stehen für Behörden und Kommissionen der Gemeinde Seltisberg Gesamterneuerungswahlen an. Wir suchen Einwohnerinnen oder Einwohner welche sich aktiv, mit ihrem fachlichen Know-how, in untenstehenden Behörde und/oder Kommission einbringen. Interessierte Einwohnerinnen und Einwohner können sich, unabhängig von der Anzahl sich erneut zur Wahl stellenden Personen, bei der Gemeindeverwaltung per Telefon unter 061 911 99 11 oder E-Mail gemeinde@seltisberg.ch melden oder sich an der Gemeindeversammlung direkt zur Wahl stellen.

Amtsperiode 01. Juli 2020 – 30. Juni 2024

Traktandum 5: Gesamterneuerungswahl der Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission
Wahl von fünf Mitgliedern für die Amtsperiode 01. Juli 2020 – 30. Juni 2024

Die Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission besteht aus fünf Mitgliedern, wovon sämtliche Mitglieder von der Einwohnergemeindeversammlung gewählt werden.

Es freut uns, Ihnen mitzuteilen, dass sich folgende Personen zur Wiederwahl stellen:

- Yvonne Reichlin
- Beat Hersperger
- Christoph Köllner
- Michael Wahl

Neu stellt sich zur Wahl:

- vakant

Herr Martin Dettwiler hat uns mitgeteilt, dass er sich für die neue Amtsperiode nicht mehr zur Verfügung stellt. Wir danken an dieser Stelle Martin Dettwiler für sein geschätztes Engagement.

Traktandum 6: Gesamterneuerungswahl des Wahlbüros
Wahl von sieben Mitgliedern für die Amtsperiode 01. Juli 2020 – 30. Juni 2024

Das Wahlbüro besteht aus sieben Mitgliedern, wovon sämtliche Mitglieder von der Einwohnergemeindeversammlung gewählt werden.

Es freut uns, Ihnen mitzuteilen, dass sich folgende Personen zur Wiederwahl stellen:

- Eveline Boos
- Heinrich Fankhauser
- Catherine Mächler
- Meike Radicke
- Rolf von Kannen
- Rahel Jäggi

Neu stellt sich zur Wahl:

- Jennifer Zehnter

Frau Magdalena Kaufmann hat uns mitgeteilt, dass Sie sich für die neue Amtsperiode nicht mehr zur Verfügung stellt. Wir danken an dieser Stelle Magdalena Kaufmann für ihr geschätztes Engagement und die professionelle Leitung des Wahlbüros.

**Traktandum 7: Gesamterneuerungswahl der Natur- und Umweltkommission
Wahl von drei Mitgliedern für die Amtsperiode 01. Juli 2020 – 30. Juni 2024**

Die Natur- und Umweltkommission besteht aus fünf Mitgliedern, wovon je ein Mitglied durch den Bürger- rat und den Gemeinderat delegiert wird und drei Mitglieder von der Einwohnergemeindeversammlung gewählt werden.

Es freut uns, Ihnen mitzuteilen, dass sich folgende Personen zur Wiederwahl stellen:

- Matthias Binggeli
- Marianne de la Cruz
- Siegfried Bantle

**Traktandum 8: Gesamterneuerungswahl der Bau- und Planungskommission
Wahl von fünf Mitgliedern für die Amtsperiode 01. Juli 2020 – 30. Juni 2024**

Die Bau- und Planungskommission besteht aus fünf Mitgliedern, wovon sämtliche Mitglieder von der Einwohnergemeindeversammlung gewählt werden.

Es freut uns, Ihnen mitzuteilen, dass sich folgende Personen zur Wiederwahl stellen:

- Hans Geisseler
- Johann Riesen
- Daniele Sarasino
- Pamela Köllner
- Astrid Aebi

Amtsperiode 01. August 2020 – 31. Juli 2024

**Traktandum 9: Gesamterneuerungswahl des Schulrates (Kindergarten und Primarschule)
Wahl von drei Mitgliedern für die Amtsperiode 01. August 2020 – 31. Juli 2024**

Der Schulrat besteht aus vier Mitgliedern, wovon ein Mitglied durch den Gemeinderat delegiert wird und drei Mitglieder von der Einwohnergemeindeversammlung gewählt werden.

Es freut uns, Ihnen mitzuteilen, dass sich folgende Personen zur Wiederwahl stellen:

- Rita Meyer
- Marcel Grieder
- Sabine Fischer

**Traktandum 10: Gesamterneuerungswahl des Schulrates des Zweckverbandes der
Regionalen Musikschule
Wahl von einem Mitglied für die Amtsperiode 01. August 2020 – 31. Juli 2024**

Der Schulrat des Zweckverbandes der Regionalen Musikschule besteht aus einem Mitglied, welches von der Einwohnergemeindeversammlung gewählt wird.

Es freut uns, Ihnen mitzuteilen, dass sich folgende Person zur Wiederwahl stellt:

- Benno Stöcklin

Traktandum 11: Gesamterneuerungswahl des Schulrates der Sekundarschule Liestal
Wahl von einem Mitglied für die Amtsperiode 01. August 2020 – 31. Juli 2024

Der Schulrat der Sekundarschule Liestal besteht aus einem Mitglied, welches von der Einwohnergemeindeversammlung gewählt wird.

Frau Pamela Köllner hat uns mitgeteilt, dass Sie sich für die neue Amtsperiode nicht mehr zur Verfügung stellt. Wir danken an dieser Stelle Pamela Köllner für ihr geschätztes Engagement.

Neu stellt sich zur Wahl:

- vakant

Traktandum 12: Verschiedenes

Die detaillierte Broschüre der Jahresrechnung 2019 kann auf der Homepage der Gemeinde unter der Kategorie Behörden / Gemeindeversammlung / Einladungen eingesehen oder telefonisch bestellt werden. Zudem liegt die Broschüre in der Gemeindeverwaltung zur Einsicht auf.

Die Einwohnergemeindeversammlung ist öffentlich. In Seltisberg niedergelassene Schweizerbürgerinnen und -bürger sind mit dem vollendeten 18. Altersjahr berechtigt, an der Gemeindeversammlung teilzunehmen und mitzustimmen. Nicht stimmberechtigte Personen werden gebeten, im speziell gekennzeichneten Bereich Platz zu nehmen. Es wird eine entsprechende Eingangskontrolle durchgeführt.

COVID-19 – Massnahmen und Schutzkonzept

Liebe Einwohnerinnen und Einwohner

Unter Einhaltung der durch den Bundesrat erlassenen Vorschriften und Massnahmen im Zusammenhang mit der Bewältigung der Covid-19 Pandemie soll den Stimmberechtigten der Einwohnergemeinde Seltisberg ermöglicht werden, im Rahmen der Gemeindeversammlung vom 24. Juni 2020 und unter Einhaltung der Empfehlungen des Bundesamts für Gesundheit (BAG) die ihnen zustehenden, politischen Rechte auszuüben. Zu diesem Zweck erlässt der Gemeinderat Seltisberg ein Schutzkonzept für die Durchführung der Gemeindeversammlung.

Der Sicherheitsabstand von zwei Metern muss zu jedem Zeitpunkt eingehalten werden. Der Eingangsbereich wird entsprechend mit Sicherheitsabstandslinien versehen. Es besteht, wie auch schon an den vorhergehenden Versammlungen, eine Eingangskontrolle. Desinfektionsmittel sowie Schutzmasken werden Ihnen auf separaten Tischen zur Verfügung gestellt.

Auszug aus dem Schutzkonzept der Einwohnergemeinde Seltisberg:

- Information betreffend allgemein geltender Schutzmassnahmen des BAG (Händehygiene, Abstandhalten, Husten- und Schnupfenhygiene).
- Besonders gefährdete Personen (d. h. Personen ab 65 Jahren und Personen, welche die in Artikel 10b Absatz 2 COVID-19-Verordnung-2 angeführten Erkrankungen aufweisen) werden darauf hingewiesen, dass sie gemäss Empfehlungen des BAG nach wie vor möglichst zu Hause bleiben und Menschenansammlungen meiden sollen. Für eine allfällige Teilnahme an der Veranstaltung haben sie besondere Vorkehrungen zu treffen, um die Hygieneempfehlungen des BAG einhalten zu können (z. B. Mundschutz).
- Kranke oder sich krank fühlende Personen werden dazu aufgerufen, die Veranstaltung nicht zu besuchen.
- Sollten sie dies dennoch tun, wird ihnen der Einlass verwehrt. Es findet eine Eingangskontrolle statt.
- Der Einlass ist so organisiert, dass die Anwesenden sich möglichst nicht kreuzen. Die Plätze werden durch eine/n Platzanweiser/in von vorne nach hinten aufgefüllt. Es besteht keine freie Platzwahl.
- Die Teilnehmenden haben unverzüglich ihre Sitzplätze einzunehmen. Ein Verweilen im Vorraum / Foyer ist nicht erlaubt.
- Nach Beendigung der Veranstaltung ist diese unverzüglich zu verlassen. Ein Aufenthalt im Vorraum / Foyer ist nicht gestattet.